

2 1 1 148 m²

Loft met grote terrassen en parking in de Begijnenvest

Begijnenvest 51A/002, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Achter een discrete poort aan de Begijnenvest schuilt een plek die je nooit op deze locatie zou verwachten. Een voormalige loods die in 2022 volledig werd omgetoverd tot een architecturale loft van 148 m^2 waar licht, rust en hoogwaardige afwerking centraal staan.

Hier woon je in alle rust, verscholen van de stad, terwijl het bruisende Zuid, de Theaterbuurt en de binnenstad letterlijk om de hoek liggen. Dankzij de grote raampartijen en strategisch geplaatste lichtkoepels baadt de loft de hele dag in natuurlijk licht, terwijl de warme visgraatparketvloer en hoogwaardige materialen zorgen voor een luxueuze, tijdloze uitstraling.

- Volledig gerenoveerd in 2023
- Twee terrassen én een aangelegd groendak als daktuin
- Airconditioning, hoogwaardige afwerking en veel maatwerk
- Mogelijkheid aankoop of huur van autostaanplaats en garagebox

Het hart van de woning is de open designkeuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en naadloos geïntegreerd in de royale leefruimte. De loft beschikt over 2 ruime slaapkamers, waarvan één met maatwerkkasten, en een stijlvolle badkamer afgewerkt in Mortex.

Buiten geniet je van niet één, maar twee terrassen, waaronder een zonnig groendak dat werd ingericht als daktuin. Een zeldzame oase van rust midden in de stad.

Een unieke combinatie van architectuur, rust en een absolute topligging tussen het Zuid en de historische binnenstad.

Don’t wait until it’s too late. Plan je bezoek via sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 698.000
Adres	Begijnenvest 51A/002, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/147
Bewoonbare oppervlakte	148m²
Bouwjaar	1850
Verdieping	1
Bouwlagen	1

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	45m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

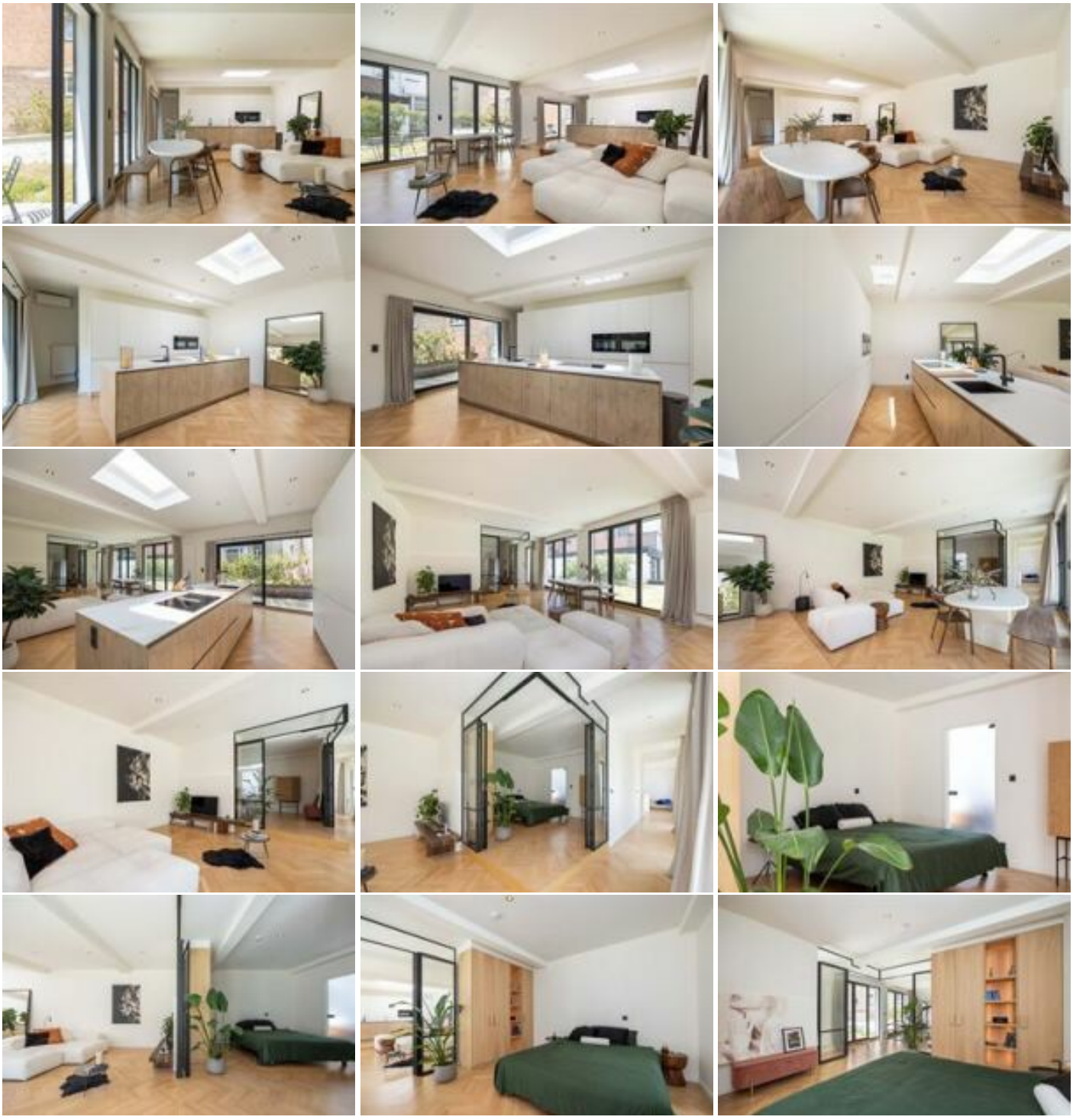
EPC

EPC	149 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230606-0002911248-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C

F-score	Klasse C
G-score	Klasse C



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS