

2 1 82 m²

Hoekappartement met 2 slaapkamers in hartje Boho

Turnhoutsebaan 412/101, 2140 Borgerhout

SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een instapklaar appartement op een bruisende locatie én een slimme investering?
Aan de Turnhoutsebaan 412 ontdek je dit recent gerenoveerde appartement (2016) van 82 m^2, dat moderne elegantie combineert met een warme, huiselijke sfeer.

Hier woon je letterlijk tussen de stad en het park, met het Rivierenhof op wandelafstand als jouw groene toevluchtsoord.

Een ligging vol leven en gemak. Op de grens van Antwerpen en Borgerhout, met alles binnen handbereik: winkels, supermarkten, hippe koffieplekken, gezellige eetadresjes en openbaar vervoer voor de deur. De Antwerpse Ring en het Centraal Station zijn vlot bereikbaar – ideaal voor pendelaars of wie houdt van een goed verbonden stadse levensstijl.

- Volledige renovatie in 2016 - refit in 2026
- Privatieve kelderberging
- EPC-label C – elektriciteit conform – asbestveilig
- Ideaal als opbrengsteigendom
- Aandeel kosten basisakte pro rata koper

Vanuit de inkomhal kom je terecht in de lichtrijke leefruimte, waar wonen, tafelen en ontspannen moeiteloos in elkaar overvloeien. De strakke keuken met kwalitatieve toestellen en voldoende kastruimte sluit naadloos aan op het geheel en vormt het kloppende hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte de hele dag van natuurlijk zonlicht, terwijl de neutrale kleuren en warme materialen zorgen voor een tijdloze, rustige uitstraling. De twee slaapkamers bieden alle comfort en rust, terwijl de badkamer met ruime inloopdouche en warme houtaccenten een echte hotelsfeer uitstraalt.

De buurt bruist, de vraag groeit – een veilige keuze voor wie inzet op een waardevaste investering in vastgoed.

Mis deze kans niet en plan je bezoek via sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Turnhoutsebaan 412/101, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/26/148
Bewoonbare oppervlakte	82m²
Bouwjaar	1930
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	251 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	20240918-0003371615-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

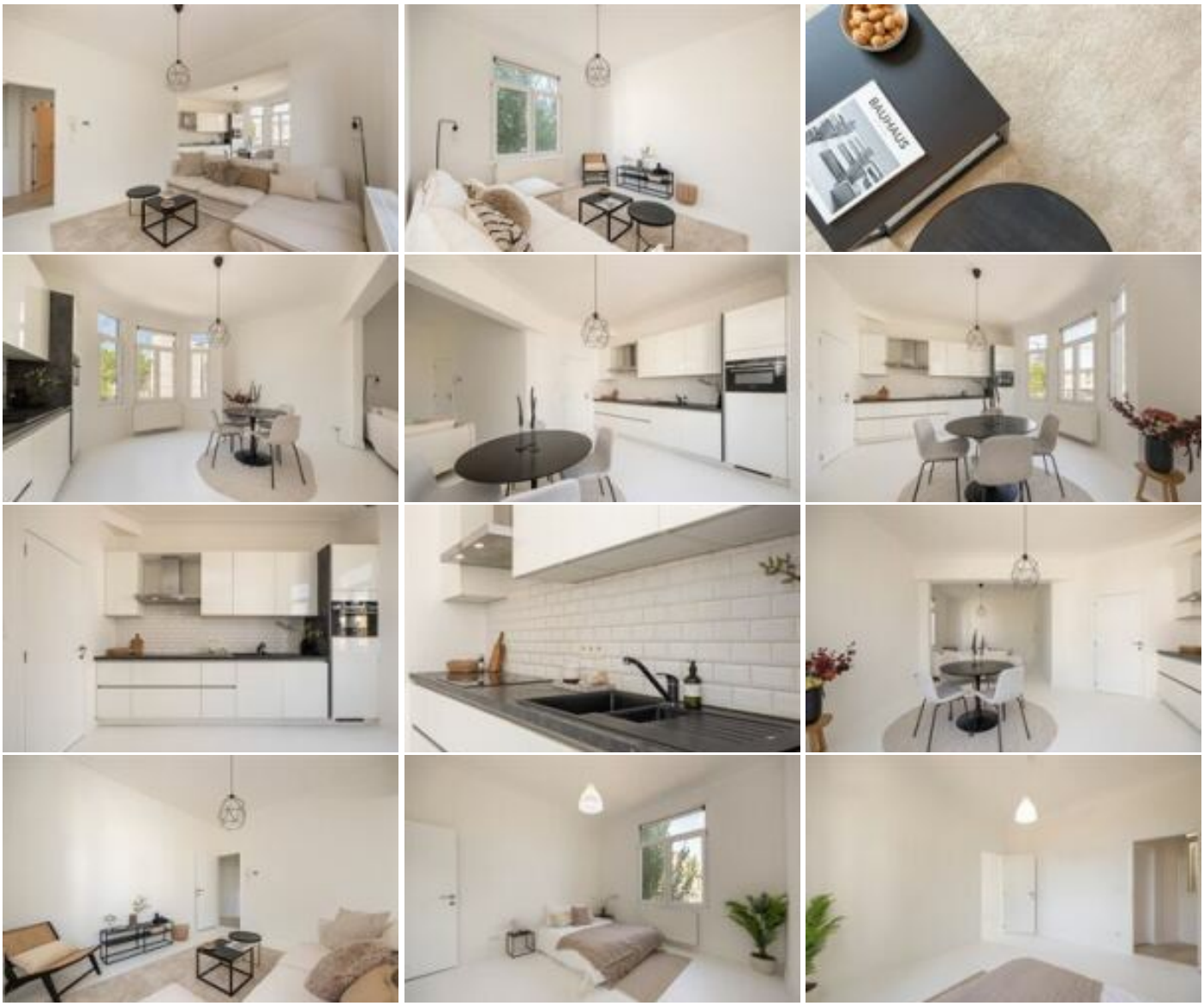
Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

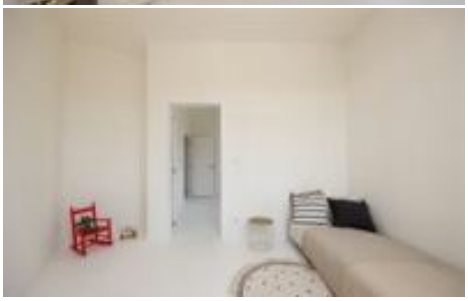
Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS