

Exclusieve villagrond van ca. 3.099 m² op toplocatie in Schotenhof

Nachtegalenlei 28, 2900 Schoten

SINJOOR
MAKELAARS

In de prestigieuze en residentiële wijk **Schotenhof** bevindt zich deze uitzonderlijke **open bouwgrond** van ca. **3.099 m²**. Een unieke kans om jouw droomvilla te realiseren in één van de meest gegeerde woonomgevingen van Schoten.

De bouwgrond geniet van een **zuidwestelijke oriëntatie**, waardoor je de hele dag door optimaal van de zon en de tuin kan genieten. De rustige, groene omgeving wordt gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid. Op wandelafstand vind je **scholen**, **winkels**, **openbaar vervoer** en diverse sport- en recreatiefaciliteiten, tal van wandel- en fietsroutes liggen in de directe omgeving.

Voor wie nog meer ruimte wenst, bestaat bovendien de mogelijkheid om het **naastgelegen perceel (Lot 3)** mee aan te kopen.

Troeven:

- **Open bouwgrond van ca. 3.099m²**
- **Residentiële topligging in Schotenhof**
- **Zuidwest georiënteerd**
- Rustige, groene omgeving
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Mogelijkheid tot aankoop van **Lot 3**, €755.000

Een unieke opportuniteit voor wie exclusief wil bouwen op een toplocatie.
Voor bijkomende inlichtingen en voorschriften: neem contact op via 03 646 66 55 of sofie@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 675.000
Adres	Nachtegalenlei 28, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/179-LOT2
Grond oppervlakte	3099m^2
Voorgevel	20m
Perceel breedte	30m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

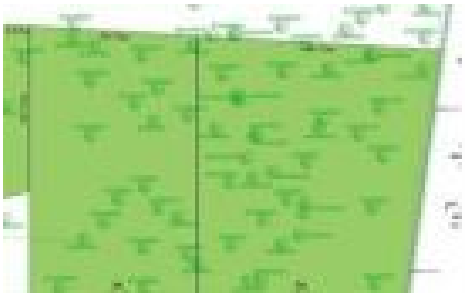
Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

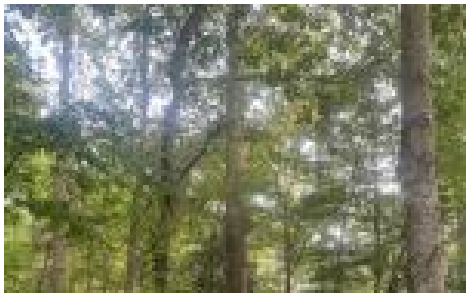
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

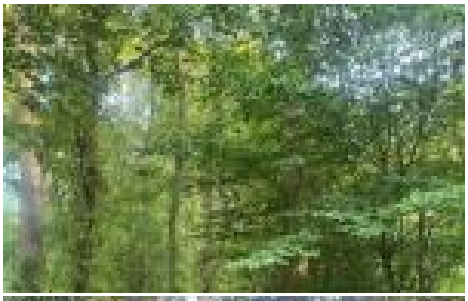
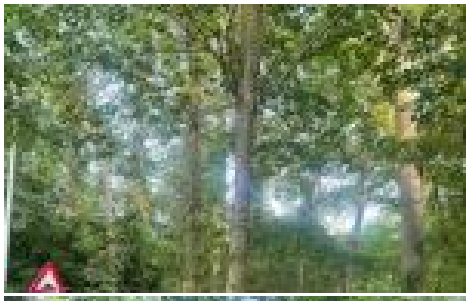
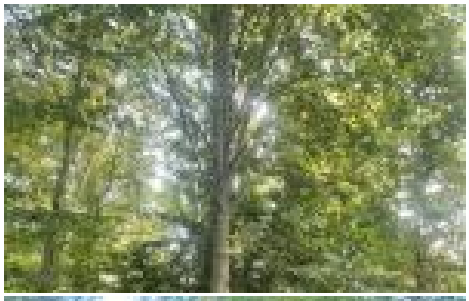
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A



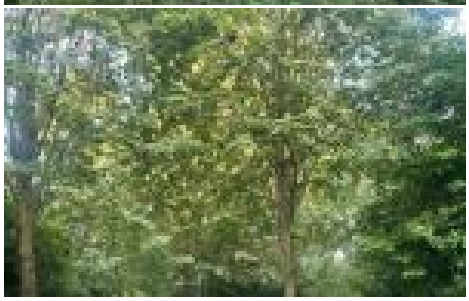


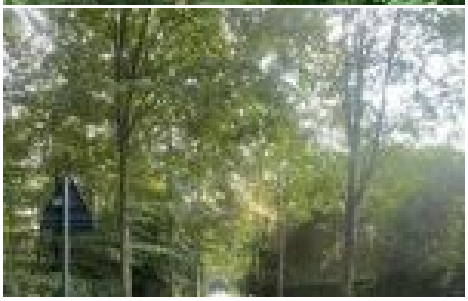


SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS