

2 1 1 105 m²

Gemeubelde penthouse in hartje Brasschaat

Bredabaan 332/4001, 2930 Brasschaat

SINJOOR
MAKELAARS

In een kleinschalige residentie met slechts vijf appartementen, opgebouwd in 2007 en opgefrist in 2026, bevindt zich dit instapklare dakappartement van 105 m². De grote troef? Niet één, maar twee zonovergoten terrassen van samen 65 m². Hier woont u letterlijk in het kloppende hart van Brasschaat. Gezellige restaurants, boetieks, bakkers, supermarkten, scholen en openbaar vervoer liggen allemaal op wandelafstand. Toch geniet u bovenaan het gebouw van rust, privacy en een aangenaam gevoel van ruimte.

- Gemeubeld dakappartement
- Uitzonderlijke terrassen
- Lift met privé toegang tot het appartement
- Mogelijkheid tot ondergrondse dubbele garagebox (cascade)
- Topligging in het centrum van Brasschaat

De royale leefruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de brede raampartijen die naadloos aansluiten op het indrukwekkende terras. Binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over, waardoor elk seizoen aanvoelt als vakantie. De open keuken, ingericht met kwalitatieve toestellen en voldoende werkruimte, vormt het hart van de woning.
De master bedroom met ingemaakte kasten beschikt over een rechtstreekse toegang tot het terras, zodat u elke ochtend wakker wordt met een open uitzicht. Ook de tweede slaapkamer is ruim en perfect geschikt als kinder-, logeer- of bureauruimte. Technische berging met wasmachine en droger.

Een terras van 65 m² in hartje Brasschaat is een absolute uitzondering. Hier creëert u meerdere leefzones: ontbijten in de ochtendzon, aperitieven bij zonsondergang of simpelweg genieten van rust en privacy. Dit is een extra leefruimte die u elke dag opnieuw zal waarderen.

Nutsvoorzieningen op individuele tellers op naam van de huurder. Ondergronds biedt een ruime kelder extra bergruimte.

Benieuwd?
Vul de bezoekaanvraag in onderaan de advertentie op www.sinjoor.be en geef alle gevraagde details door. De dossierverantwoordelijke neemt snel contact met u op om de verdere stappen te bespreken.

Algemeen

Prijs	1.595 €/maand
Adres	Bredabaan 332/4001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIA/26/151
Bewoonbare oppervlakte	105m^2
Bouwjaar	2007
Voorgevel	9.87m
Verdieping	4
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	65m^2
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	227 kWh/m^2
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

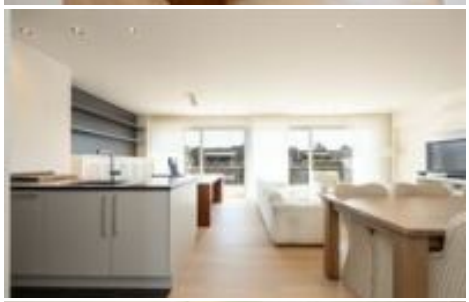
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

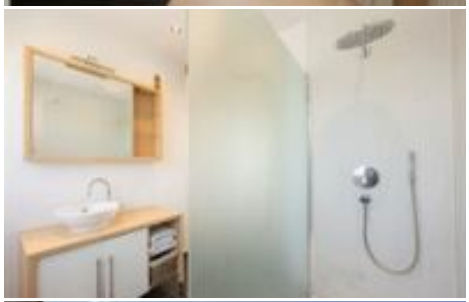
SINJOOR
MAKELAARS











SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS