

159 m²

Veelzijdig hoekkantoor op commerciële ligging

Camille Huysmanslaan 122-124, 2020
Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Op een commerciële hoeklocatie in **2020 Antwerpen**, tussen de **Jan Van Rijswijcklaan** en de **Antwerpse Ring**, bevindt zich dit veelzijdige kantoor. De combinatie van een uitstekende zichtbaarheid, vlotte bereikbaarheid en een dynamische omgeving met kantoren, winkels, zorgvoorzieningen en openbaar vervoer maakt dit een ideale vestigingsplaats voor uiteenlopende professionele activiteiten.

Het pand is momenteel ingericht als **bankkantoor**, maar leent zich perfect voor uiteenlopende professionele activiteiten. Denk aan een **(para)medische praktijk**, **accountants- of boekhoudkantoor**, **verzekerings- of bankkantoor**, **advocatenkantoor**, **consultancy**, **administratie**, **HR**, **IT**, **marketing**, **klantenservice** of een **coworkingconcept**.

De praktische indeling en de ruime oppervlakte bieden tal van mogelijkheden om de inrichting af te stemmen op jouw onderneming. Daarnaast beschikt het pand over **kelderbergingen**, ideaal voor archief, stockageruimte of extra opslag.

Het kantoor wordt verwarmd via een **energiezuinige warmtepomp**, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een efficiënt energieverbruik.

Troeven:

- **Commercieel hoekpand van ca. 160 m²**
- **Uitstekende zichtbaarheid**
- Geschikt voor **kantoren, vrije beroepen en (para)medische praktijken**
- **Kelderbergingen** inbegrepen
- **Verwarming via warmtepomp**
- **EPC C**
- Vlot bereikbaar met wagen en openbaar vervoer

Huurprijs: € 1.000 (deel) tot € 2.500 (geheel) per maand.
Ben je op zoek naar een commerciële locatie met een uitstekende visibiliteit en tal van mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog op 036466655 of info@sinjoor.be voor meer informatie of een bezichtiging.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	2.500 €/maand
Adres	Camille Huysmanslaan 122-124, 2020 Antwerpen
Referentie	SIN/26/098
Bewoonbare oppervlakte	159m²
Bouwjaar	1956
Bouwlagen	5

Algemeen

Algemene staat	Instapklaar

Comfort

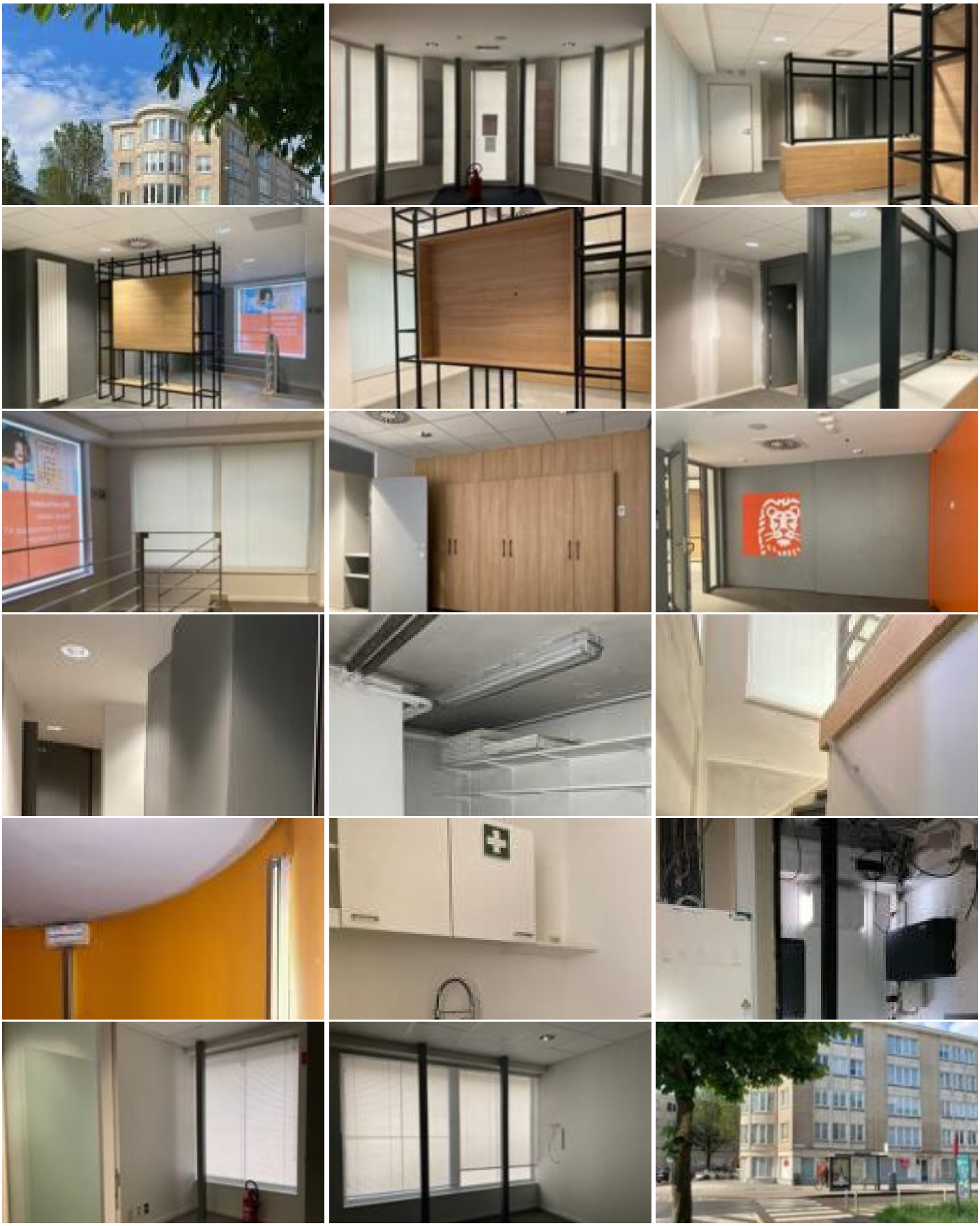
Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	299 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B



SINJOOR
MAKELAARS