



3



1



82 m²

Lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers

Letterkundestraat 24/101, 2610 Wilrijk



SINJOOR
MAKELAARS

Veel licht, veel ruimte en alles dichtbij

De Letterkundestraat is een aangename woonstraat waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich vlakbij, waardoor je hier comfortabel woont met alles binnen handbereik.

Op de eerste verdieping van het gebouw bevindt zich dit verzorgde hoekappartement met drie slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging geniet je hier van een zee aan licht en een aangenaam open gevoel.

- Gelegen op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers
- Ruime leefruimte met veel lichtinval
- Moderne keuken
- Hoekappartement met grote raampartijen
- Vlotte verbinding naar winkels, scholen en openbaar vervoer

Je komt binnen in een ruime inkomhal die alle ruimtes met elkaar verbindt. Meteen valt de lichte leefruimte op. De grote ramen trekken het daglicht diep naar binnen en zorgen voor een aangenaam open gevoel. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eettafel.

Via de leefruimte bereik je de moderne keuken, die praktisch werd ingericht.

Er zijn drie volwaardige slaapkamers aanwezig, waardoor er ruimte genoeg is voor een gezin, een bureau of een logeerkamer.

Verder beschikt het appartement over een douchekamer.

Een verzorgd appartement voor wie op zoek is naar veel licht, een praktische indeling en een aangename woonomgeving. Gewoon een fijne plek om thuis te komen.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 229.000
Adres	Letterkundestraat 24/101, 2610 Wilrijk
Referentie	SIA/26/102
Bewoonbare oppervlakte	82m ²
Grond oppervlakte	90m ²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	7m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	234 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

