2 1 91 m²

Lichtrijk appartement met panoramisch uitzicht en autostaanplaats

Leiebos 29/0706, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een prachtig uitzicht en alle modern comfort? Dit mooi vernieuwde appartement op de 7e verdieping aan het Leiebos 29 in Merksem biedt je een zorgeloze thuis op een rustig privéterrein.

De highlights:

- 2 volwaardige slaapkamers.
- Dubbel buitenplezier: 2 terrassen, zowel aan de voor- als de achterzijde van het appartement.
- Vernieuwde keuken en badkamer (voorzien van douche en wastafel).
- Volledig instapklaar en modern afgewerkt.
- Comfort: Praktisch apart toilet en een private kelderberging.
- Bij aan te kopen: autostaanplaats in de kelder (15.000 EUR)

Indeling en afwerking: Je komt binnen via de inkomhal met apart toilet. De lichtrijke leefruimte geniet van een mooi uitzicht vanaf de 7e verdieping en sluit naadloos aan op de vernieuwde, functioneel ingerichte keuken. Vanuit het appartement heb je toegang tot de twee terrassen, waardoor je zowel vooraan als achteraan heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. Verder bevinden zich hier de twee comfortabele slaapkamers en de vernieuwde badkamer. Dankzij de private kelderberging en de inbegrepen autostaanplaats geniet je van alle praktische comfort.

Over de buurt: Het Leiebos is gelegen op een rustig en groen privéterrein in Merksem. Je woont hier in een rustige omgeving, maar bent toch op een steenworp van winkels, scholen en het openbaar vervoer. Bovendien ben je met de wagen binnen enkele minuten op de Antwerpse Ring en belangrijke invalswegen.

Gemeenschappelijke kosten:

Eigen verbruik (water en verwarming) 73 EUR per maand

Algemene kosten gebouw 164 EUR per maand

Interesse in een bezoek? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 219.000
Adres	Leiebos 29/0706, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/059
Bewoonbare oppervlakte	91m²
Verdieping	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	197 kWh/m²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Andere
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS