



4



2



1



225 m²

Nieuwbouwvilla op maat - Project CC107

Schotensteenweg 107, 2960 Brecht



SINJOOR
MAKELAARS

Uw droomvilla, volledig op maat

Op deze prachtige bouwgrond realiseert Cogghe en Co exclusief voor u een nieuwbouwvilla die volledig beantwoordt aan uw persoonlijke wensen. Voor het ontwerp van deze woning beschikken wij over tal van voorbeeldplannen ter inspiratie, maar u kan de architectuur, de indeling, de gevel en alle afwerkingsmogelijkheden binnenin nog geheel vrij kiezen. Denk aan een open of net compartimenteerbare leefruimte, een ruime lichtstraat of veranda, het aantal en de ligging van de slaapkamers en badkamers, een berging of dressing op maat, of een integratie van thuishkantoor of hobbyruimte. Ook op architecturaal vlak liggen alle opties open: van een tijdloze, klassieke villa met een verzorgde bakstenen gevel tot een strak, hedendaags ontwerp met grote raampartijen en een minimalistische uitstraling. Zo bouwt u niet zomaar een huis, maar écht uw eigen thuis: van de eerste schetsen van de plattegrond tot de laatste afwerkingsdetails binnenin.

Cogghe en Co begeleidt u van het eerste ontwerp tot de sleuteloverdracht, met oog voor kwaliteit, functionaliteit en hedendaags wooncomfort. Samen tekenen we de woning die perfect bij u en uw gezin past.

Een uitzonderlijk perceel om op te bouwen

Deze bouwgrond voor open bebouwing is centraal gelegen nabij het centrum van Sint-Job, richting Brecht. U woont er op wandelafstand van winkels, scholen en een uitgestrekt natuurdomein, terwijl u dankzij de vlotte verbinding naar de op- en afrit van de autosnelweg ook moeiteloos elders geraakt.

Centrale ligging – vlot bereikbaar en toch rustig gelegen

Kans om uw droomwoning te realiseren – volledig op maat, samen met Cogghe en Co

Mooi perceel van 1.444 m² – ruimte voor een royale villa én een aangename tuin

Het perceel is gelegen in woonparkgebied en heeft specifieke stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld aan deze bestemming: het betreft een perceel voor open bebouwing, met een bebouwbare oppervlakte van maximaal 250 m² en maximaal 2 bouwlagen. De gedetailleerde voorschriften bezorgen wij u graag op aanvraag.

Interesse of meer informatie?

Bel ons op 03 283 05 00 of mail naar stad@sinjoor.be. We bezorgen u graag alle informatie over dit project, de voorbeeldplannen en de mogelijkheden om deze villa volledig naar uw wensen te laten bouwen door Cogghe en Co.

Algemeen

Prijs	€ 822.648
Adres	Schotensteenweg 107, 2960 Brecht
Referentie	SIA/25/076
Bewoonbare oppervlakte	225m ²
Grond oppervlakte	1444m ²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	12m
Perceel breedte	24m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	1300m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dressing
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem), Fotovoltaïsche zonnepanelen

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

