

2 1 98 m²

Prachtig nieuwbouwappartement op het Zuid

Scheldestraat 68-70/101, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Prachtig nieuwbouwappartement op het Zuid

Droom jij van een topappartement op het bruisende Zuid? De buurt die altijd leeft? Ontdek samen met ons residentie Antoine, gelegen in de Scheldestraat tussen de Marnixplaats en het Zuidpark. Hier woon je op wandelafstand van het Museum voor Schone Kunsten, de Scheldekaaien en met de beste koffiebars en terrasjes gewoon om de hoek. In een mum van tijd op de ring van Antwerpen of in het centrum van de Stad.

- De toplocatie en hipste buurt in Antwerpen
- Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW
- Gezellig overdekt terras
- Lift en ondergrondse fietsenberging aanwezig
- Bijna energie neutraal (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling, ventilatiesysteem D, ...)

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig nieuwbouw gebouw. Via de lift of trap kom je op de verdieping.

De hoge plafonds, mooie visgraatparket en een hoogwaardige afwerking vallen meteen op. Hier wil je wonen, hier wil je niet meer buiten. Er is een grote leefruimte met toegang naar het terras via het schuifraam. De keuken is verbonden met het eetgedeelte van de leefruimte. Verder een masterberoom en gastenkamer met een gedeelde badkamer met grote inloopdouche. Er is nog een aparte berging met alle technieken en aansluiting voor wastoestel en droogkast.

Je spullen fietsen berg je op in de kelderberging en fietsenberging.

Het project bestaat uit 5 ruime en lichte appartementen met 2 slaapkamers en terrassen.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 595.000
Adres	Scheldestraat 68-70/101, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/112
Bewoonbare oppervlakte	98m²
Grond oppervlakte	164m²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	10.26m
Perceel breedte	10.26m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, parlofoon

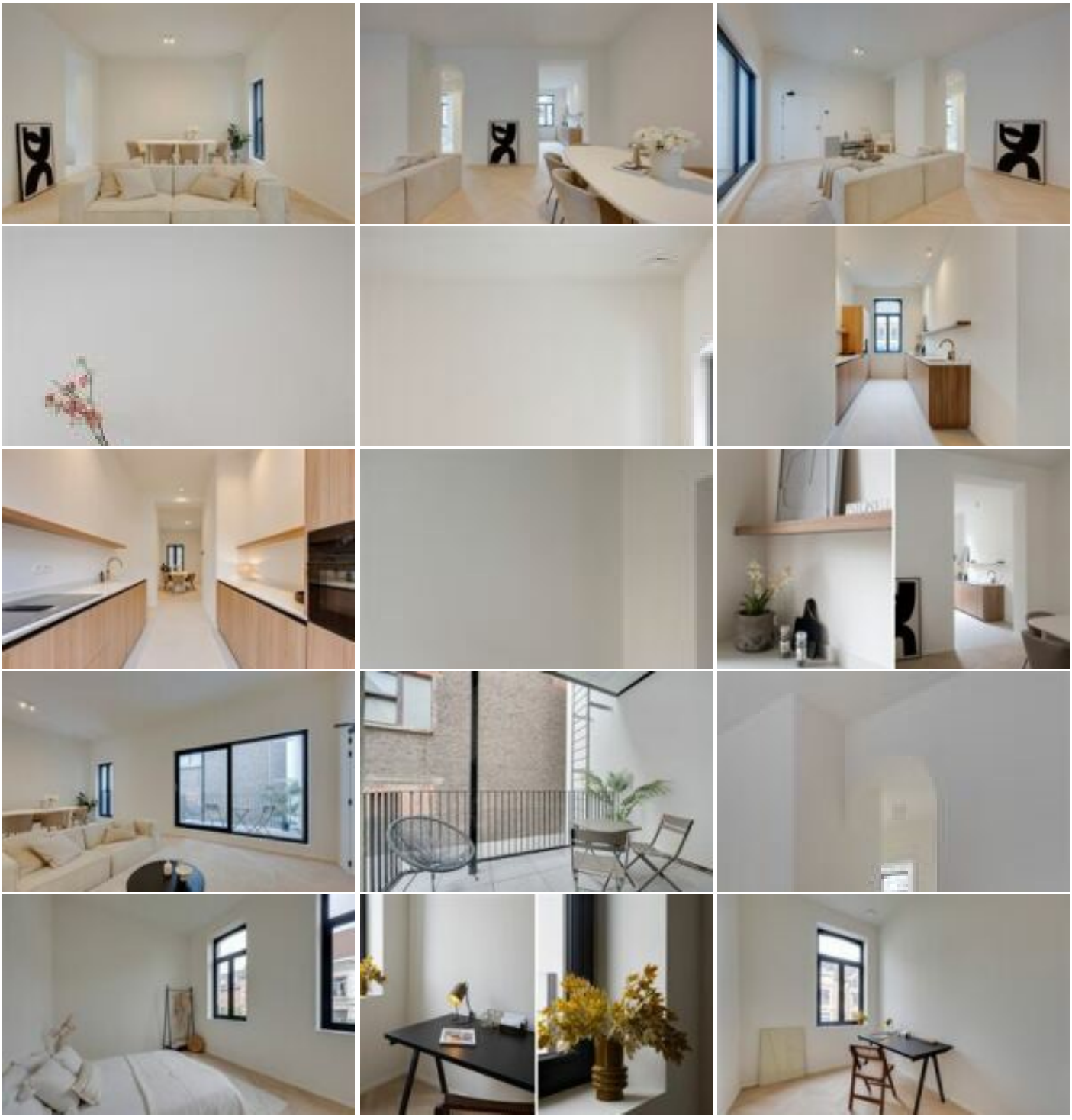
EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS