46 m²

Luxueuze winkelruimte of kantoor vlakbij Rooseveltplaats, Centraal Station en Antwerpse Meir.

Italiëlei 110/A, 2000 Antwerpen

Luxueuze winkelruimte of kantoor (ca. 46m2) vlakbij Rooseveltplaats, Centraal Station en Antwerpse Meir.
Op wandelafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum en vele kantoorgebouwen.
Toonzaal of kantoorruimte op mortexvloer, verzorgde kitchenette met sanitair.
Recent volledig gerenoveerd met extra aandacht voor energiezuinigheid (warmtepomp, superisolerende beglazing,...).
Grote dressingkast en wijnkast worden verwijderd of kunnen overgenomen/aangepast worden naar wens.
Lage algemene kosten.
GEEN HORECA TOEGELATEN.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 178.000
Adres	Italiëlei 110/A, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/25/025b
Bewoonbare oppervlakte	46m²
Voorgevel	5m
Bouwlagen	8

Algemeen

Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Kitchenette
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	Airconditioning

EPC

EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS