4 2 1 153 m²

Instapklare halfopen villa met rieten dak, verwarmd zwembad en eigen wellness

Sint Jobsesteenweg 85, 2930 Brasschaat

SINJOOR
MAKELAARS

Instapklare halfopen villa met rieten dak, verwarmd zwembad en eigen wellness

Deze woning ligt in Brasschaat, met vlotte invalswegen naar Wuustwezel, Kalmthout en snel op de oprit richting Antwerpen of Breda. Een groene, rustige omgeving die toch alle grote assen binnen handbereik houdt ideaal voor wie graag centraal woont.

- Charmante halfopen woning met karakteristiek rieten dak, instapklaar
- Verwarmd zwembad met solar systeem en aansluitende wellnessruimte (onvergund)
- Volledig omheind perceel met automatische toegangspoort en parking voor 3 à 4 wagens
- Tuin met hoogwaardig kunstgras: het hele jaar door groen en onderhoudsvriendelijk
- EPC-label B
- Elektriciteit conform

Achter de automatische toegangspoort vind je meteen ruimte om te parkeren: 3 tot 4 wagens kunnen hier moeiteloos terecht, binnen een volledig omheind perceel.

De woning is zo ontworpen dat je via twee ingangen kan binnenkomen. Eén ingang geeft toegang tot het centrale gedeelte van de woning, de andere leidt naar een apart gedeelte met een slaapkamer en badkamer. Beide zijn met elkaar verbonden, zodat de circulatie in de woning vlot blijft, handig voor wie deze ruimte als aparte studio wil gebruiken.

Op het gelijkvloers vind je een gezellige leefruimte en eetkamer, met een aparte keuken. Aan de tuinzijde sluit een ruime veranda aan, die binnen en buiten moeiteloos met elkaar verbindt.

En dan de tuin: die is zo georiënteerd dat er altijd wel een plek in de zon is. Met het verwarmde zwembad voorzien van een solar systeem en de aansluitende wellnessruimte krijgt de tuin echt een vakantiegevoel. Het gras is kunstgras, dus 365 dagen per jaar groen en nauwelijks onderhoud.

Boven vind je nog 3 ruime slaapkamers en een badkamer.

Benieuwd naar deze woning? Contacteer je makelaar Christophe voor meer informatie of een bezoek op 036466655 of christophe@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 695.000
Adres	Sint Jobsesteenweg 85, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/100
Bewoonbare oppervlakte	153m²
Grond oppervlakte	495m²
Voorgevel	15m
Perceel breedte	23m

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	15-12-2026

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	B
EPC unieke code	3926717
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS