



2



1



72 m²

Appartement met twee slaapkamers vlakbij groene Bremweide

Louis Janssenslaan 75/201, 2100
Antwerpen

centraal gelegen vlakbij Ter Heydelaan en Ruggeveldlaan met vlotte verbindingen naar Antwerpen, op wandelafstand van Delhaize.

Indeling: inkomhal, vestiairekast, leefruimte vooraan op vinyl met sierschouw, deels ingerichte keuken vooraan, twee slaapkamers op vinylvloer (11,5/9m²), oudere badkamer met ligbad, toilet en lavabo.

Terras achteraan met avondzon, toegankelijk via kleine slaapkamer.

Extra's:

- gunstig EPC 176kWh/m² - label B (geen renovatieverplichting)
- vernieuwd en geïsoleerd hoofddak
- elektrische installatie CONFORM
- CV installatie op gas (collectief - 2012)
- kleinschalig gebouw
- momenteel verhuurd

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 194.000
Adres	Louis Janssenslaan 75/201, 2100 Antwerpen
Referentie	SIE/26/048
Bewoonbare oppervlakte	72m ²
Bouwjaar	1974
Voorgevel	6m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	176 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20251006- 0002365981-RES-3
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Niet Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

