



2



1



1



90 m²

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

Kouter 30/0101, 2180 Ekeren

Lichtrijk en energiezuinig 2-slaapkamerappartement met terras en garage

Ben je op zoek naar een verzorgd en instapklaar appartement op een rustige locatie in Ekeren? Dit lichtrijke appartement van ca. 90 m² op de eerste verdieping van Kouter 30 combineert ruimte, modern comfort en een uitstekend EPC B-label.

De highlights:

- **Uitstekend EPC B-label** (119 kWh/m² jaar): Zorgeloos en energiezuinig wonen.
- **Heerlijk terras** met een verrassend groen zicht.
- **Parkeercomfort**: Inclusief private garage én een carport.
- **Lichtrijke leefruimte** met grote raampartijen en een volledig uitgeruste keuken.
- **2 volwaardige slaapkamers** en een moderne badkamer met inloopdouche.

Indeling en afwerking: Via de uitnodigende inkomhal stap je binnen in de royale leefruimte, waar zithoek en eetplaats naadloos in elkaar overvloeien. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. De aangrenzende keuken is modern en functioneel uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen en biedt royaal veel werk- en opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een aparte praktische berging, een toilet en een eigentijdse badkamer voorzien van een comfortabele inloopdouche en wasaansluiting. Aansluitend op de slaapkamers bevindt zich het terras: een heerlijke buitenplek met een rustgevend groen uitzicht. De inbegrepen garage én de bijhorende carport maken het plaatje compleet.

Over de buurt: De Kouter is uiterst rustig gelegen in een aangename woonwijk in Ekeren. Je woont hier in een groene en kindvriendelijke omgeving met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Bovendien geniet je van een snelle verbinding naar de Antwerpse Ring en de belangrijkste invalswegen.

Interesse in een bezoek? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 279.500
Adres	Router 30/0101, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/26/101
Bewoonbare oppervlakte	90m ²
Bouwjaar	1973
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	119 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20260705-0003911106-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

