



 2  1  86 m²

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en ruim overdekt terras in Boechout

Hovesesteenweg 154/3, 2530 Boechout

Op een vlot bereikbare locatie in **Boechout** bevindt zich dit verzorgde appartement van ca. **86 m²** op de tweede verdieping van een gebouw met **lift**. Je woont hier in een aangename omgeving met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Ook Antwerpen en omliggende gemeenten zijn vlot bereikbaar.

Via de ruime inkomhal met **vestiaire** en gastentoilet kom je in het appartement. Vooraan bevinden zich de **lichtrijke woonkamer en keuken**, met aansluitend een praktische berging. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het **overdekte terras over de volledige breedte** van het appartement een heerlijke plek om buiten te zitten, ongeacht het weer.

Achteraan bevinden zich **2 slaapkamers**, rustig gelegen. De badkamer is rechtstreeks bereikbaar vanuit de inkomhal en is praktisch ingericht met douchebad, wastafel en kasten.

Het appartement beschikt bovendien over een **privatieve kelderberging (nr. 14)**.

Troeven:

- **Lift**
- **Privatieve kelderberging nr. 14**
- **EPC C = energiezuinig**

Een comfortabel appartement met een aangename indeling, veel buitenruimte en een goede ligging in Boechout.

Interesse? Contacteer Sofie voor meer informatie of een bezoek via 03 646 66 55 of sofie@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 199.500
Adres	Hovesesteeweg 154/3, 2530 Boechout
Referentie	SIN/26/085
Bewoonbare oppervlakte	86m ²
Bouwjaar	1977
Verdieping	2

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	289 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

