



3



1



1



206 m²

Moderne nieuwbouwwoning met inspraak in afwerking

Stuiversvelden 148, 2930 Brasschaat

Deze nieuwbouwwoning wordt voor u gebouwd in **Stuiversvelden**, een rustige en aangename woonomgeving in Brasschaat. Je woont hier in een **groene, residentiële buurt**, ideaal voor wie houdt van rust en ruimte, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Op korte afstand vind je **winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer**. Ook het centrum van Brasschaat is vlot bereikbaar. Voor ontspanning en buitenactiviteiten zijn er in de omgeving verschillende **groene zones, wandel- en fietsroutes**.

Dankzij de nabijheid van belangrijke verbindingswegen bereik je bovendien vlot **Antwerpen, Schoten en de omliggende gemeenten**. Een ideale combinatie van **rustig wonen, groen en een uitstekende bereikbaarheid**.

De woning heeft een bruto vloeroppervlakte van 206,5 m² en biedt een doordachte indeling:

Gelijkvloers: een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een praktische wasplaats/berging, en een lichtrijke doorzonliving met open keuken en eiland de ideale plek om te koken en te ontspannen.

Eerste verdieping: drie comfortabele slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping: een ruime zolder met vaste trap, perfect om in te richten naar uw eigen noden van extra slaapkamer en 2de badkamer tot hobbyruimte.

Buiten worden zowel de oprit als het terras volledig aangelegd, zodat je direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Wat deze woning uniek maakt, is dat je nog volop inspraak hebt in de afwerking. Van materialen tot kleuren en details alles wordt afgestemd op jouw smaak en stijl.

Deze nieuwbouw combineert modern comfort, een rustige ligging en de vrijheid om uw droomwoning te creëren. Aarzel niet en maak van deze woning jouw perfecte thuis!

Een garage is inbegrepen.

SINJOOR is erkend partner van RESSIMMO.

Aankoopkosten (BTW en registratie) niet inbegrepen in deze prijs.

Wil je graag meer informatie? Neem contact op via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 669.000
Adres	Stuiversvelden 148, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/091
Bewoonbare oppervlakte	206m ²
Grond oppervlakte	569m ²
Bouwjaar	2027
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



SINJOOR
MAKELAARS