



2



1



1



102 m²

Lichtrijk dakappartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Diamantstraat 39/201, 2547 Lint

Op zoek naar een dakappartement met huge terras in het centrum van Lint? Ontdek snel dit modern appartement met 2 slaapkamers en garagebox.

Gelegen op een gegeerde locatie aan het Gemeentepark in het centrum van Lint. Nabij een talrijk aanbod van winkels, gezellige cafés en supermarkten en tevens direct aan alle grote invalswegen. Openbaar vervoer op wandelafstand.

- Maandelijkse kosten: € 35
- Kleinschalig gebouw van 5 appartementen
- Garagebox

Dit appartement van 102 m² is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject met 5 appartementen uit 2010.

De inkomhal leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats en een afzonderlijke, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het ruime zonneterras met open uitzicht. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad/douche en dubbele wastafel, en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.145 €/maand
Adres	Diamantstraat 39/201, 2547 Lint
Referentie	SIA/26/165
Bewoonbare oppervlakte	102m ²
Bouwjaar	2010
Perceel breedte	31m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	134 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

