

2 1 98 m²

Stijlvol appartement met front row view op Eilandje

Londenstraat 47/302, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen aan de poort van het Eilandje, met de stad letterlijk aan je voeten. Op de 3e verdieping van een verzorgd gebouw uit 2010 ligt dit lichtrijke appartement van 98 m^2, met twee slaapkamers, twee terrassen en een heerlijk open zicht over de Antwerpse Leien.
Hier combineer je het beste van twee werelden: het bruisende Eilandje om de hoek, het centrum vlakbij en vanuit je eigen woonkamer een open blik over Antwerpen.

Alle comfort binnen handbereik: supermarkten op wandelafstand, Velo-station aan je voordeur, openbaar vervoer om de hoek én directe verbinding naar de Ring en het historisch centrum.

- Zuidgerichte leefruimte
- 2 terrassen
- Panoramisch stadszicht
- Momenteel verhuurd – ideaal als investering
- Ondergrondse autostaanplaats optioneel (€35.000)

De leefruimte geniet dankzij de zuidoriëntatie en royale raampartijen de hele dag van natuurlijk licht. Vanuit de eetkamer en woonkamer kijk je uit over de stad, terwijl het aansluitende terras een ideale plek vormt voor koffie in de ochtend of een aperitief met zicht op Antwerpen. De open keuken sluit mooi aan bij de leefruimte.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het tweede terras. Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer.

Of je nu op zoek bent naar een eigen stek met wow-factor of een solide belegging: dit is dé kans die je niet wil missen.

Benieuwd naar het uitzicht? Kom het zelf ontdekken.
Plan je bezoek vandaag nog via sinjoor.be. Before it's gone!

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 419.000
Adres	Londenstraat 47/302, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/164
Bewoonbare oppervlakte	98m²
Bouwjaar	2011
Voorgevel	8.52m
Verdieping	3
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	21m²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	97 kWh/m²
EPC peil	A
EPC unieke code	20260821-0003937810-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

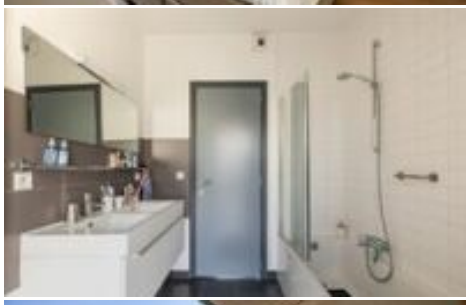


















SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS