

2 1 1 97 m²

Rustig gelegen doorloopappartement met 2 terrassen

Frieslandstraat 4/38, 2660 Hoboken

SINJOOR
MAKELAARS

Ooit gedroomd van een lichtrijk doorloopappartement met een terras aan zowel de voor- als de achterzijde? Op de derde verdieping van Frieslandstraat 4 vind je precies dat: een ruime woning in een rustige straat, en toch vlakbij alles wat Hoboken en Antwerpen te bieden hebben.

De ligging is een troef op zich: winkels, scholen en openbaar vervoer liggen op wandelafstand, en dankzij de nabijheid van de A12, E19, E17 en de Antwerpse Ring ben je vlot onderweg naar de stad en de omliggende gemeenten. Vlakbij ligt de Blikfabriek, de voormalige industriële site die is uitgegroeid tot een bruisende ontmoetingsplaats voor cultuur, horeca en evenementen. Liever de natuur op? De Hobokense Polder, een uitgestrekt natuurgebied langs de Schelde, is ideaal voor een wandeling, een fietstocht of gewoon om tot rust te komen.

Troeven in een oogopslag:

- Doorloopappartement met terras aan voor- en achterzijde
- 2 ruime slaapkamers
- Grote ingemaakte kast in de inkomhal
- Kelderberging
- Optioneel een afgesloten garagebox (€ 39.000)
- EPC-label B
- Rustige, centrale ligging vlakbij de Blikfabriek en de Hobokense Polder

Op de derde verdieping betreed je het appartement via de inkomhal, met een grote ingemaakte kast voor jassen en schoenen, en toegang tot het apart toilet en de douchekamer. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en geeft toegang tot de keuken en de terrassen aan voor- en achterzijde.

Aansluitend liggen de twee ruime slaapkamers. Voor extra opbergruimte is er een kelderberging, en wie graag zijn wagen inparkeert, kan een afgesloten garagebox bijkopen voor € 39.000.

Deze woning combineert ruimte, lichtinval en een centrale ligging in een super leuk gebouw.

Plan je bezoek via sinjoor.be, 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 219.000
Adres	Frieslandstraat 4/38, 2660 Hoboken
Referentie	SIA/26/166
Bewoonbare oppervlakte	97m²
Bouwjaar	1970
Voorgevel	52m
Verdieping	3
Bouwlagen	14

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	111 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20210129-0002363381-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse A

SINJOOR MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS