



1



1



1



84 m²

Design appartement met garagebox in het hart van Brasschaat

Bredabaan 311, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

DESIGN APPARTEMENT MET GARAGE IN HET HART VAN BRASSCHAAT

Op een uitstekende locatie aan de **Bredabaan**, op de hoek met de **Broomansakker**, bevindt zich dit stijlvolle **1-slaapkamerappartement** op de tweede verdieping. Je woont hier midden in het bruisende centrum van **Brasschaat**, op wandelafstand van winkels, restaurants, openbaar vervoer en het groene **Gemeentepark Brasschaat**.

Het appartement combineert een moderne afwerking met veel lichtinval. De ruime **leefruimte op parketvloer** wordt gekenmerkt door een uniek raampartij die zorgt voor een aangename, open sfeer. De **luxueuze open keuken** sluit perfect aan bij het leefgedeelte en is ideaal voor wie houdt van comfortabel wonen.

Verder beschikt het appartement over één **slaapkamer**, een **douchekamer**, een praktische **wasplaats**.

Extra comfort wordt geboden door de aanwezigheid van een **lift** en een **privatieve kelderberging**.

Troeven:

- Topligging in het centrum van Brasschaat
- 1 slaapkamer
- Lichtrijke leefruimte met parketvloer
- Luxueuze open keuken
- Lift en kelderberging
- EPC C
- Mogelijkheid tot huren van garage aan €100/maand

Huurprijs: €950/maand

Gemeenschappelijke kosten: €80/maand

Onmiddellijk beschikbaar

Interesse in dit stijlvolle appartement op toplocatie? Gelieve de huuraanvraag in te vullen via het pand op www.sinjoor.be

Algemeen

Prijs	950 €/maand
Adres	Bredabaan 311, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/106
Bewoonbare oppervlakte	84m ²
Bouwjaar	2002
Voorgevel	4.25m
Perceel breedte	4.25m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	246 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

