



1



1



68 m²

Gemeubeld wonen met terras in hartje Harmonie

Van Schoonbekestraat 69/301, 2018
Antwerpen

Je koffers uitpakken en meteen thuis zijn. In het hart van de geliefde Harmoniewijk vind je dit volledig gerenoveerde en smaakvol gemeubelde dakappartement met één slaapkamer, terras én private berging.

De locatie is een stevige troef. Het Harmoniepark en Albertpark liggen vlakbij, net als gezellige restaurants, koffiebars, winkels en supermarkten. Ook richting centrum, Ring en belangrijke invalswegen zit je hier uitstekend. Een rustige woonbuurt, zonder de stad te moeten missen.

- Toplocatie in hartje Harmoniewijk
- Volledig gerenoveerd
- Volledig gemeubeld verhuurd
- 1 ruime slaapkamer met dressing
- Terras
- Private berging
- EPC B
- Domicilie mogelijk
- Beschikbaar vanaf 15 oktober

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts vier units. Binnen zorgt de combinatie van de renovatie, het natuurlijke licht en de inrichting voor een aangename, instapklare woonplek.

De leefruimte brengt living, eetplaats en open keuken mooi samen. De keuken is volledig uitgerust, terwijl je vanuit de woonkamer rechtstreeks toegang hebt tot het terras: ideaal voor een koffie in de ochtend of een glas wijn na het werk.

Achteraan bevindt zich de ruime slaapkamer met ingebouwde dressing. De badkamer beschikt over een ligbad met douche en wastafel. Ingebouwde kasten in de inkomhal, een afzonderlijk toilet en een private berging zorgen ervoor dat ook praktisch alles klopt.

Centraal wonen, maar toch rust, groen en je eigen buitenruimte? Hier hoef je niets meer te installeren — alleen nog te verhuizen.

Interesse in dit appartement?

Gelieve het formulier onderaan de advertentie van het pand op www.sinjoor.be in te vullen en alle vragen te beantwoorden. De dossierverantwoordelijke zal nadien contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.000 €/maand
Adres	Van Schoonbekestraat 69/301, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/175
Bewoonbare oppervlakte	68m ²
Voorgevel	10m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	11m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	15-10-2026

Comfort

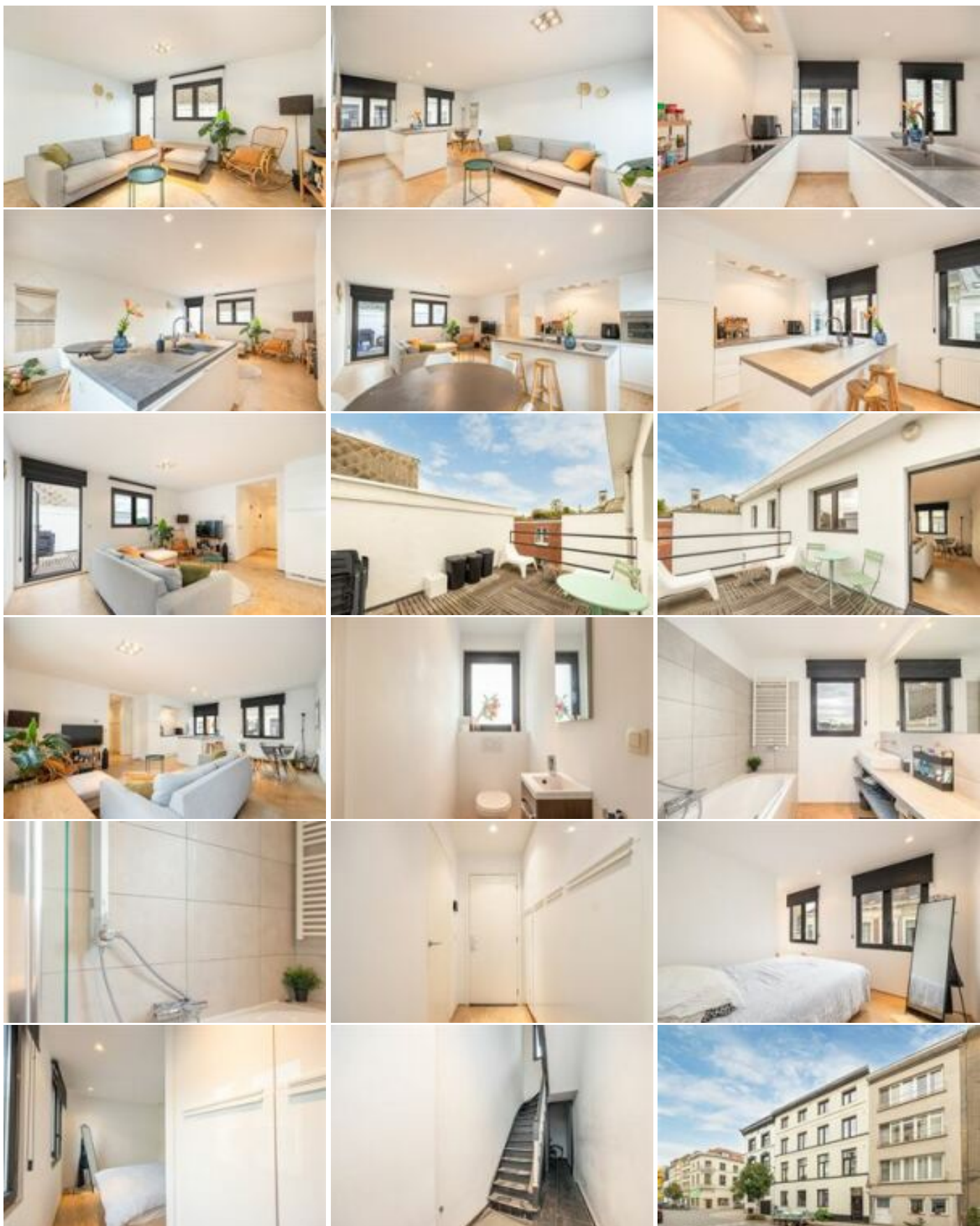
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

EPC	159 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20220210-0002543209-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B



SINJOOR
MAKELAARS