



 3
  2
  150 m²

BEN-woning in nieuw GROENZICHT-domein.

Veltwijcklaan 94/10 M, 2180 Ekeren

Bezoeken enkel mogelijk via www.sinjoor.be (niet telefonisch) - Invullen huuraanvraag op pandpagina - Pandverantwoordelijke neem daarna zelf contact met u op.

Info: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be.

Hoogwaardig afgewerkte BEN-woning in nieuw GROENZICHT-domein.

Zeer rustig gelegen maar toch op wandelafstand van winkels, scholen (o.a. AIS) en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime leefkamer met veel lichtinval, volledig uitgeruste keuken met alle toestellen, wasplaats/bijkeuken, via schuifdeur naar privaatieve tuin;

V1: 3 slaapkamers met ingemaakte kasten (14m²/10m²/10m²), 2 badkamers (D+B/D), 2de toilet.

Extra's: PARKING INBEGREPEN - FIETSENBERGING - OVERAL INGEMAAKTE KASTEN - VERLICHTING - NIEUW GESCHILDERD!!!

Beschikt over de nieuwste en meest ecologische technieken! (zonnepanelen, warmtepomp,...)

Maandelijks kosten 100,00 euro/maand voor het gemeenschappelijk groen.

Algemeen

Prijs	2.200 €/maand
Adres	Veltwijcklaan 94/10 M, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/058
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Bouwjaar	2026
Vorgevel	6.23m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noord
Terras	Ja
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

