



2



1



84 m<sup>2</sup>

**Appartement met twee slaapkamers, groot terras en  
autostaanplaats**

Dorpsstraat 26, 2950 Kapellen

Dit **quasi-nieuwbouwappartement** uit 2021 bevindt zich op de tweede verdieping in het centrum van **Kapellen**, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. **Openbaar vervoer bevindt zich voor de deur** en ook het gemeentepark ligt op wandelafstand. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, horeca en scholen vlot bereikbaar.

Via de lift of trap bereik je het appartement. De inkomhal leidt naar de ruime, lichtrijke **leefruimte** met grote raampartijen en toegang tot het **terras over de volledige breedte** van het appartement. De open keuken is volledig uitgerust met toestellen en sluit aan op een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over **2 ruime slaapkamers**, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en een apart toilet.

**Troeven:**

- EPC A = energiezuinig, zonnepanelen
- Groot terras
- Autostaanplaats en kelderberging inbegrepen
- Lift
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

**Huurprijs:** 1.200/maand / **Gemeenschappelijke kosten:** 90/maand

Nutsvoorzieningen af te sluiten op eigen naam.

**Beschikbaar vanaf 1 december 2026.**

Interesse in dit moderne appartement? Vul de bezoekaanvraag onderaan de advertentie op [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be) in en beantwoord alle vragen. De dossierverantwoordelijke neemt daarna contact met je op.

## Algemeen

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Prijs                  | 1.200 €/maand                 |
| Adres                  | Dorpsstraat 26, 2950 Kapellen |
| Referentie             | SIN/26/110                    |
| Bewoonbare oppervlakte | 84m <sup>2</sup>              |
| Bouwjaar               | 2021                          |
| Verdieping             | 2                             |
| Bouwlagen              | 4                             |

## Algemeen

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Terras              | Ja          |
| Aantal slaapkamers  | 2           |
| Aantal badkamers    | 1           |
| Aantal WC's         | 1           |
| Parking buiten      | Ja          |
| Parkings buiten     | 1           |
| Lift                | Ja          |
| Algemene staat      | Instapklaar |
| Beschikbaar (datum) | 01-12-2026  |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | CV op gas          |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Dubbel             |
| Dak             | Plat dak           |

## EPC

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| EPC                 | 33 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | A                     |
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd  |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |
| P-score                          | Klasse C                                                              |
| G-score                          | Klasse C                                                              |

