



 2  1  107 m²

Instapklaar penthouse met ruim terras

Jos De Swertsstraat 3/V2, 2170 Merksem

Houdt u van een stijlvol appartement met veel licht, geen bovenburen en mag alles nieuw zijn? Dan is deze penthouse in dit renovatieproject misschien iets voor u. Afgewerkt in Maart 2022, alles is gestript en opnieuw opgebouwd. Vloeren, sanitair, leidingen alles is nieuw, terras over heel de breedte. De deur uitwandelen en je loopt Delhaize binnen, tram richting Antwerpen op luttele meters. Wat heb je nog meer nodig?

- * Energiezuinig (EPC van voor renovatie) .
- * Prachtige woonkeuken
- * Parketvloeren
- * Lage algemene kosten (25 euro).

Het appartement ligt op de grens van Schoten en Merksem in een rustige straat. Je krijgt door de grote ramen veel licht binnen. Inkom

aan leefruimte op parketvloer, open keuken met grote berging. Gastentoilet apart, 2 slaapkamers waarvan 1 met badkamer (douche in bad, dubbele wastafel, hangtoilet) , zolderberging & kelderberging inclusief.

Huurprijs 1200,00 euro, verbruik op eigen meters. enkel elektriciteit op de gang delen door 4 units.

Interesse in dit lichte appartement? Gelieve uw gegevens in te vullen op onze website:

<https://www.sinjoor.be> onderaan het appartement.

Algemeen

Prijs	1.200 €/maand
Adres	Jos De Swertsstraat 3/V2, 2170 Merksem
Referentie	SIA/26/181
Bewoonbare oppervlakte	107m ²
Grond oppervlakte	138m ²
Bouwjaar	1951
Voorgevel	12m
Perceel breedte	7m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	350 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

