



 550 m²

Zeer gunstig gelegen kantoor met uniek zicht over centrum **A**

Ankerrui 20/5, 2000 Antwerpen

Zeer gunstig gelegen kantoor met uniek zicht over centrum Antwerpen. Centrale ligging nabij de Waaslandtunnel, Italiëlei en binnenstad met vlotte bereikbaarheid in en uit de stad. Openbaar vervoer en vélostations zijn op wandelafstand.

- Gunstige locatie
- Warmtepomp
- Zeer ruim en licht

Het kantoor is zeer ruim en momenteel volledig ingericht. De inrichting werd uitgevoerd door een kantoor specialist en is met zorg voor detail, productiviteit en welzijn ingericht. De 5de verdieping zorgt voor een mooi zicht en een lichtrijke omgeving. Diverse bureau's met ingebouwde kasten, ontvangstruimte met open ingerichte keuken (voorzien van toestellen), vergaderzaal en sanitair blok met toiletten en lavabo.

Mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren in het naastgelegen gebouw.

Wenst u een bezoek in te plannen? 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 1.050.000
Adres	Ankerrui 20/5, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/182
Bewoonbare oppervlakte	550m ²
Grond oppervlakte	550m ²
Verdieping	5
Bouwlagen	7

Algemeen

Aantal WC's	4
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	X
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

