



 105 m²

Strategisch gelegen kantoor

Koningin Astridlaan 58, 2550 Kontich

Bent u op zoek naar een perfect bereikbaar kantoor met functionaliteit? Dan is dit pand aan de Koningin Astridlaan 58 in Kontich precies wat u zoekt.

Gelegen op een dynamisch bedrijvenpark, pal aan de E19 (Antwerpen – Brussel) en de N1, geniet u hier van een uitzonderlijke bereikbaarheid. Ideaal voor bedrijven die activiteit willen combineren met een vlotte connectie naar zowel Antwerpen als Brussel.

Deze kantoorruimte van ca. 105 m² beschikt over een eigen inkom. De ruime opzet, gecombineerd met aangenaam natuurlijk daglicht, creëert een functionele en aangename werkomgeving. Perfect inzetbaar voor kantoor, atelier of showroom.

- Topligging
- Kantoor van 105 m² met eigen toegang
- Veel lichtinval en praktische indeling
- Gelegen op een verzorgd bedrijvenpark
- Ideaal voor diverse professionele activiteiten

Een opportuniteit voor ondernemers die vooruit willen.

Huurprijs exclusief BTW (indien van toepassing), onroerende voorheffing en algemene onkosten ten laste van de huurder.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossier verantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	850 €/maand
Adres	Koningin Astridlaan 58, 2550 Kontich
Referentie	SIA/26/183
Bewoonbare oppervlakte	105m ²
Grond oppervlakte	2468m ²
Bouwjaar	1991
Voorgevel	12m
Perceel breedte	49m
Bouwlagen	1

Algemeen

Algemene staat	Instapklaar
----------------	-------------

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
---------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

