



5



5



299 m²

Opbrengsteigendom met 5 verhuurde units in hartje Antwerpen

Lange Nieuwstraat 93, 2000 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een interessante opbrengsteigendom in hartje Antwerpen? Deze investeringsopportunity aan de Lange Nieuwstraat 93 combineert een uiterst centrale ligging met bestaande huurinkomsten en interessant toekomstpotentieel.

De eigendom is gelegen in het hart van de historische binnenstad van Antwerpen, op wandelafstand van de Meir, winkels, supermarkten, restaurants, cafés en tal van andere centrumfaciliteiten. Ook het Centraal Station, de universiteitsbuurt en verschillende culturele hotspots bevinden zich vlakbij. Dankzij de uitstekende verbindingen met tram en bus is ook de bereikbaarheid een belangrijke troef.

Troeven:

Volledig verhuurde opbrengsteigendom

Stabiele en betrouwbare huurder

Mogelijkheid tot vergunningsaanvraag voor maximaal 4 units

Centrale ligging in hartje Antwerpen

Interessant toekomst- en optimalisatiepotentieel

Het pand is momenteel vergund als woning en is volledig verhuurd aan een stabiele en betrouwbare huurder. De eigendom genereert momenteel een netto huuropbrengst van € 5.200 per maand (brutorendement 9,2%), waardoor er vanaf de aankoop reeds huurinkomsten worden gegenereerd. Er zijn 5 bouwlagen met op iedere verdieping een studio/kamer - appartement. Iedere verdieping heeft een eigen keuken, badkamer en slaapkamer. Ondergronds is er nog een kelderruimte.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een vergunningsaanvraag in te dienen voor het opdelen van het pand in maximaal 4 afzonderlijke units. Deze eventuele opdeling is onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige vergunningen en biedt een interessante opportunity voor een investeerder die het toekomstige rendement van het pand verder wil optimaliseren.

Een interessante opportunity voor wie op zoek is naar een centraal gelegen vastgoedinvestering met bestaande huurinkomsten én mogelijkheden voor verdere optimalisatie.

Benieuwd? Don't wait until it's too late! Maak een afspraak op stad@sinjoor.be of bel ons 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 595.000
Adres	Lange Nieuwstraat 93, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/184
Bewoonbare oppervlakte	299m ²
Grond oppervlakte	61m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	5
Aantal WC's	5
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	394 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20240703-003256017-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag
Asbestattest	Niet Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

