4 4 2 477 m²

Familievilla als nieuw in villapark DE LIST

Eugeen De Bocklaan 6, 2900 Schoten

SINJOOR
MAKELAARS

RUIME VILLA MET ZWEMBAD IN VILLAPARK DE LIST

In het rustige en groene **villapark De List** in Schoten vinden we deze ruime, volledig gerenoveerde stijlvilla. De woning werd in 2009 grondig vernieuwd met duurzame materialen en biedt dankzij de aparte inkom heel wat mogelijkheden als **kangoeroewoning, vrij beroep of kantoor aan huis**.

De inkomhal beschikt over een vestiaire en gastentoilet en geeft toegang tot bureau, technische ruimte, wasplaats en dubbele garage. De royale leefruimte met blauwe hardsteen en open haard loopt door in de volledig uitgeruste leefkeuken. Samen goed voor ca. **110 m² leefruimte**, met een gezellige bowwindow-eethoek.

Op de verdieping bevinden zich **4 ruime slaapkamers**, waaronder een master met dressing en ensuite badkamer met jacuzzi en inloopdouche. Daarnaast zijn er nog 3 badkamers, waarvan 2 met jacuzzi.

Buiten geniet je van een **zuidwestgerichte tuin** met volwassen bomen, terrassen en een **nieuw groot zwembad**. De ruime voortuin biedt parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

De ligging is rustig én centraal. Via wandel- en fietsweggetjes bereik je vlot winkels en openbaar vervoer. Ook scholen, de grens met Brasschaat en het **Peerdsbos** bevinden zich in de omgeving.

Troeven:

- Volledig gerenoveerde stijlvilla (renovatie tussen 2009 en 2025)
- 4 slaapkamers & 4 badkamers
- Kangoeroewoning / vrij beroep mogelijk
- Ca. 110 m² leefruimte
- Dubbele garage
- Zuidwestgerichte tuin
- Nieuw zwembad
- Rustige, groene ligging

Ontdek deze veelzijdige villa tijdens een bezoek. Contacteer ons via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 1.695.000
Adres	Eugeen De Bocklaan 6, 2900 Schoten
Referentie	SIN/26/111
Bewoonbare oppervlakte	477m^2
Grond oppervlakte	1877m^2
Bouwjaar	1995
Voorgevel	20m
Perceel breedte	30m
Verdieping	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Garages	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Dak	Frans dak

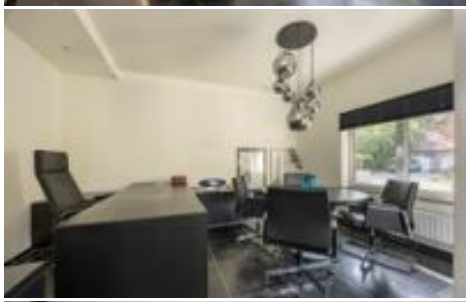
EPC

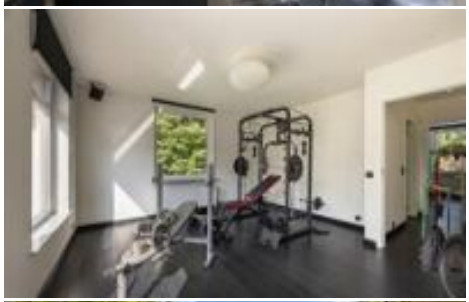
EPC	192 kWh/m^2
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS