



2



1



1



75 m²

Hedendaags 2-slaapkamerappartement met tuin, garage en praktijkruimte

Bund 118/201, 2180 Ekeren

Ben je op zoek naar een stijlvol appartement dat modern comfort combineert met een heerlijke tuin, garage én unieke extra mogelijkheden? Dit appartement op de tweede verdieping aan De Bund 118 biedt een fantastische basis om aan te passen naar de normen van morgen, inclusief een waardevolle waardesprong bij renovatie!

De highlights:

- **Hedendaagse afwerking:** Strak, stijlvol ingericht en direct leefbaar.
- **Unieke extra ruimte:** Gelijkvloerse kamer (momenteel ingericht met 2 kapstoelen), ideaal als praktijk, bureau of hobbyruimte.
- **Interessant renovatiepotentieel:** Momenteel EPC F (renovatieverplichting), maar door enkel het dak te isoleren springt het label al meteen naar een gunstige EPC C!
- **Heerlijk buitenleven:** Private tuin met gezellig tuinhuis.
- **Parkeercomfort:** Inclusief private garage.

Indeling en afwerking: Op het gelijkvloers vind je de garage én een zeer praktische multifunctionele ruimte. Deze kamer is momenteel ingericht met twee kapstoelen perfect voor een vrij beroep, thuiswerkplek of uit de kluiten gewassen hobby. Van hieruit heb je direct toegang tot de fijne tuin met tuinhuis.

Op de tweede verdieping kom je binnen in een lichtrijke leefruimte met een strakke look. De moderne open keuken is uitgerust met alle eigentijdse inbouwtoestellen. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer met douche, wastafel en toilet.

Over de buurt: De Bund is rustig gelegen in een aangename woonwijk met een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer liggen op korte afstand, net als de belangrijkste invalswegen rond Antwerpen.

Interesse in een bezoek? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be!

Algemeen

Prijs	€ 269.000
Adres	Bund 118/201, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/26/109
Bewoonbare oppervlakte	75m ²
Bouwjaar	1968
Verdieping	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	189m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	624 kWh/m ²
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

