



2



1



79 m²

Wonen in een fietsstraat, midden in Antwerpen

Van Stralenstraat 84/001, 2060 Antwerpen

Wonen in een fietsstraat, midden in Antwerpen

De Van Stralenstraat ligt vlak bij het Centraal Station, de universiteitsbuurt en de Meir. Een plek waar de stad altijd in beweging is, maar waar de straat zelf verrassend rustig blijft. Omdat het een fietsstraat is, gaat het tempo hier net iets anders. Minder haast, meer ruimte voor fietsers en voetgangers. Alles ligt op wandelafstand: winkels, cafés, scholen en openbaar vervoer.

In dit kleinschalige gebouw bevindt zich een gerenoveerd appartement met een doordachte indeling, een leuke stadskoer en aangenaam veel licht.

- Gelegen in een fietsstraat in hartje Antwerpen
- Vlak bij universiteitsbuurt, Centraal Station en de Meir
- Gerenoveerd appartement met frisse afwerking
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- 2 slaapkamers
- Extra ruimte voor dressing of bureau
- Zalige stadskoer voor de perfecte apero

Binnen kom je meteen terecht in de leefruimte, waar het daglicht vrij binnenvalt. Grote ramen zorgen voor een open en aangename sfeer. Een plek waar je makkelijk woont, werkt of vrienden ontvangt.

De open keuken sluit hier mooi op aan en is praktisch ingericht met voldoende werkruimte en opbergkasten. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik. Een keuken waar koken vanzelfsprekend aanvoelt. Achteraan is er een leuke stadstuin, ideaal voor een bq of apero met vrienden.

Verder in het appartement vind je twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kasten. De tweede kamer kan perfect dienen als slaapkamer, bureau of logeerkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Verder is er ook een praktische berging voorzien, handig voor wasmachine, voorraad of alles wat je liever netjes uit het zicht houdt.

Een appartement met een slimme indeling op een plek waar Antwerpen zich van zijn levendige kant laat zien, met alles wat je nodig hebt op wandelafstand.

Ontdek het zelf — plan je bezoek via sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 305.000
Adres	Van Stralenstraat 84/001, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/26/047
Bewoonbare oppervlakte	79m ²
Voorgevel	5.8m
Perceel breedte	5.8m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	37m ²
Tuin orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	195 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

