



2



1



95 m²

Uiterst charmant appartement op de grens van Zurenborg

Mercatorstraat 132/003, 2018 Antwerpen

Charmant 2-slaapkamerappartement in 2018 op de grens van Zurenborg

Je zoekt een appartement waar je meteen wil intrekken? Waar je kan stoefen over je mooie vloeren en het feit dat het rustig ligt maar je wel te voet de koffiezaakjes kan uitzoeken? Waar de enige discussie is welk restaurant of café je op Zaterdag ontdekt? Lees dan even verder. Charmevol appartement met 2 slaapkamers, direct bewoonbaar en gelegen aan de rand van het geliefde Zurenborg, een van de meest gegeerde buurten van Antwerpen.

De buurt

Met een mobiscore van 9,6/10 spreekt de ligging voor zich. Winkels, scholen, parken en het openbaar vervoer liggen allemaal op wandel- of fietsafstand. Toch woon je hier rustig: het appartement ligt aan de achterkant van het gebouw, dus niet aan de straatkant, met zicht op de binnentuin. Geen directe inkijk, geen straatlawaaï wel volop groen. De westoriëntatie zorgt voor aangenaam licht op het juiste moment van de dag.

Indeling

Je komt eerst en vooral al binnen in dit goed onderhouden interbellum gebouw. Dat roaring thirties-gevoel dat krijg je als je door de gemeenschappelijke gang wandelt. Via de inkomhal (7 m²) met ingebouwde vestiairekast en apart toilet kom je in de lichtrijke leefruimte met uitzicht op de tuin. De uitgeruste keuken (vaatwasser, oven, elektrisch kookvuur, wasmachine/droogkast) geeft toegang tot een handig terrasje. Je vuilbakken mogen na het vispannetje gewoon buitenstaan. Geen issue! De leefruimte en wat vroeger een derde slaapkamer was maar nu extra living ligt samen op een prachtig authentieke visgraatparket. De oude genagelde. Did we say charm?

Achteraan liggen twee rustige slaapkamers, allebei met tuinzicht. De masterkamer is voorzien van airco. De badkamer heeft een lavabomeubel en een douche-in-bad en is perfect bruikbaar maar kan ook een vernieuwing aan.

Verder beschik je over een aparte kelder op het gelijkvloers en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling en tuin.

Bijzonderheden

- Elektriciteit conform
- Prachtige authentieke visgraat
- Centrale ligging met uitstekende mobiscore (9,6/10)
- Rustig gelegen aan binnentuin, geen directe inkijk
- Airco in de masterkamer

Nieuwsgierig? Neem contact op voor een bezoek we tonen je het appartement graag.

Algemeen

Prijs	€ 296.000
Adres	Mercatorstraat 132/003, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/187
Bewoonbare oppervlakte	95m ²
Bouwjaar	1938
Voorgevel	13m
Perceel breedte	40m
Bouwlagen	6

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	483m ²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras oppervlakte	1m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



