



 2  1  82 m²

Instapklaar 2-slaapkamerappartement met EPC B

Paasbloemstraat 31/201, 2170 Merksem

Energiezuinig, goed onderhouden appartement op de 2e verdieping. Geschikt voor eigen bewoning of verhuur.

Kenmerken:

- * EPC B-label: geen renovatieplicht, lage energiekosten
- * 2 slaapkamers
- * Uitgeruste keuken
- * Compacte badkamer met douche en toilet
- * Geen lift, geen gemeenschappelijke kosten

Indeling: Via de inkomhal kom je in de lichte leefruimte met grote raampartijen. De aansluitende keuken is volledig uitgerust. Twee slaapkamers en een compacte badkamer maken het geheel compleet.

Ligging: Rustige buurt in Merksem, winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Vlotte verbinding naar Antwerpen-centrum en de Ring.
Bezoek via 03/646.66.55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 199.000
Adres	Paasbloemstraat 31/201, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/114
Bewoonbare oppervlakte	82m ²
Bouwjaar	1959
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	184 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

