2 1 1 83 m²

Wabi Sabi 2 slaapkamerappartement aan Fort 5

De Burletlaan 169/001, 2650 Edegem

SINJOOR
MAKELAARS

Gelegen op een rustige en residentiële locatie aan de Burletlaan 169, pal tegenover Fort 5, ontdek je dit gerenoveerde appartement van ca. 83 m^2. Hier woon je in alle sereniteit, omringd door groen, met de stad toch binnen handbereik.

Dit kleinschalige gebouw (slechts 3 units) werd volledig vernieuwd in een pure wabi sabi stijl: een verfijnde esthetiek waarin rust, eenvoud en natuurlijke materialen centraal staan. Het resultaat? Een tijdloos interieur dat warmte en luxe uitstraalt, zonder overdaad.

- 2 slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten
- Net gerenoveerd
- Aangenaam tuintje
- Mogelijkheid aankoop garagebox

Bij binnenkomst word je verwelkomd via een elegante boog die leidt naar de open leefruimte. De indrukwekkende gevelbreedte van 7 meter en de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De leefruimte vloeit naadloos over in de open keuken met eiland, strak vormgegeven en afgewerkt met hoogwaardige materialen in zachte, harmonieuze tinten.

Aan de rustige achterzijde delen de 2 slaapkamers een badkamer met douche, wastafel en handdoekdroger. Verder nog gastentoilet en wasberging.

De combinatie van warme parketvloeren, maatwerk houtaccenten en subtiele schildertechnieken creëert een rustgevende en luxueuze woonbeleving die je zelden tegenkomt.

Extra troef: mogelijkheid tot aankoop van een garagebox.

Kom het zelf ervaren en laat je verrassen. Plan je bezoek via Sinjoor Makelaars of bel 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	De Burletlaan 169/001, 2650 Edegem
Referentie	SIA/26/191
Bewoonbare oppervlakte	83m²
Bouwjaar	1968
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	32m²
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

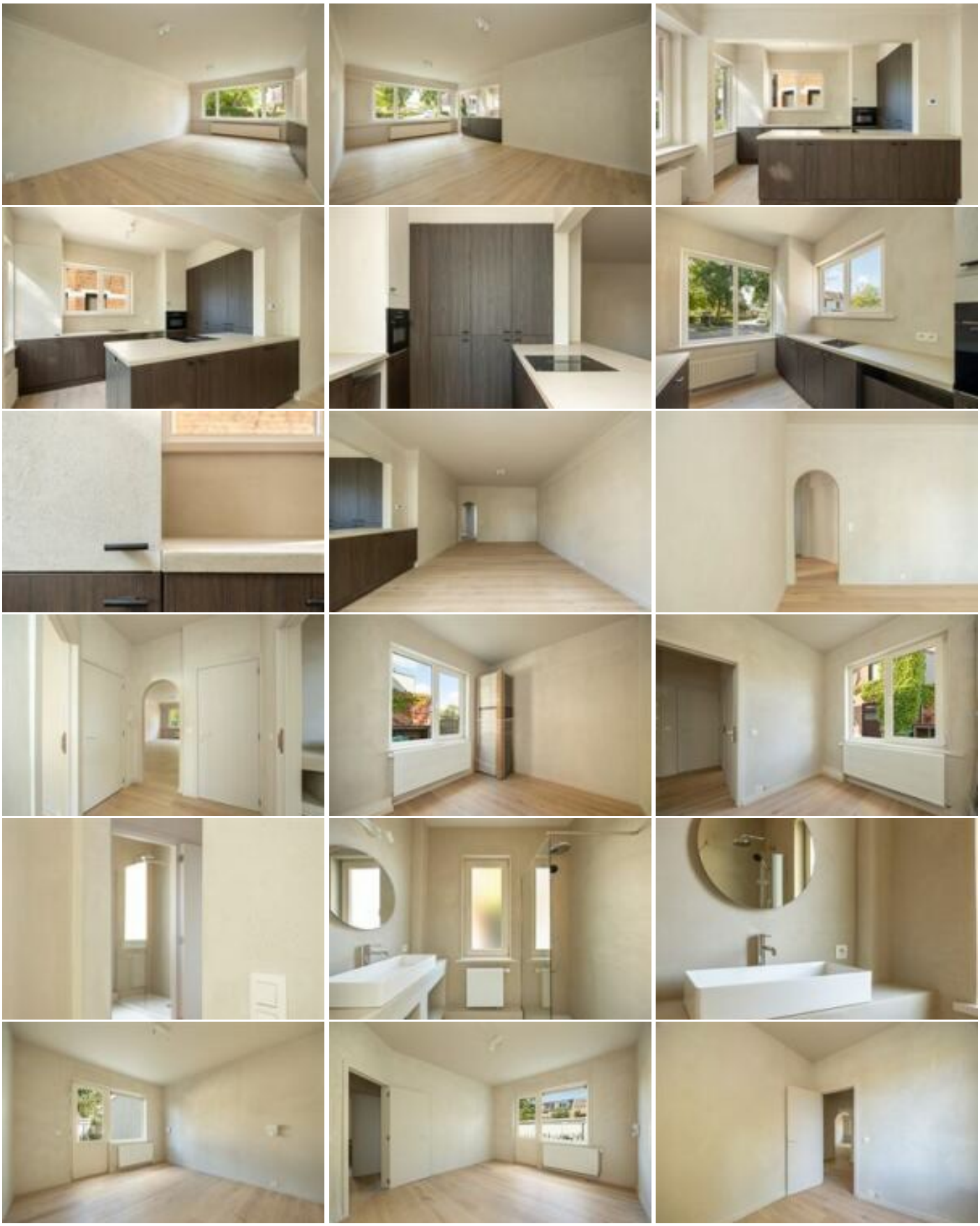
EPC

EPC	253 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS