



2



1



1



97 m²

Lichtrijk appartement met groenzicht, parking en groot terras

Frederik Peltzerstraat 74/404, 2500 Lier

Lichtrijke 2-slaapkamerappartement in de Oude Gasfabriek hartje Lier

Aan de stadsvesten van Lier, op amper 400 meter van de Grote Markt, ligt dit ruime en lichtrijke appartement in het moderne complex Oude Gasfabriek. Met 9 ramen verdeeld over twee gevels stroomt het daglicht hier de hele dag naar binnen dat merk je meteen bij het binnenkomen.

De ligging

Alles wat je nodig hebt, ligt letterlijk om de hoek. De bushalte staat voor de deur, het station van Lier bereik je te voet in 10 minuten, en de supermarkt en bakker op 100 meter doen de rest. Centraal wonen zonder in te leveren op rust dat is wat dit appartement biedt. Inclusief een autostaanplaats in de halfondergrondse garage.

Indeling

De brede inkomhal met een ingebouwde kast zet meteen de toon: hier is nagedacht over comfort en opbergruimte. De ingerichte keuken heeft een inductiekookplaat, combi-oven en ruime vrijstaande koelkast. De woonkamer baadt in het licht door al die raampartijen. Niet slecht om uit te kijken op het water en de vest.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekwarmer.

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen en hebben net zoals de leefruimte toegang tot het zonnige terras.

Verder is er een aparte toilet en een berging voor wasmachine, droogkast, poetsspullen en de verwarmingsketel met ventilatiesysteem. De novilon-vloer is aan vervanging toe, wellicht leuk om uw eigen accent te leggen. Gemakkelijk te doen op de chapevloer. Het appartement is vandaag verhuurd. Kan dus dienen als stabiele verhuuring of als eindgebruiker voor eigen bewoning. Parking inbegrepen

Bijzonderheden

- Toplocatie aan de stadsvesten : water & groen, 400 m van de Grote Markt
- Twee gevels, uitzonderlijk veel lichtinval
- Autostaanplaats inbegrepen
- Bushalte voor de deur, station op 10 min. wandelen

Wil je dit appartement ontdekken? Neem contact op we plannen graag een bezoek met je in.

Algemeen

Prijs	€ 399.000
Adres	Frederik Peltzerstraat 74/404, 2500 Lier
Referentie	SIA/26/192
Bewoonbare oppervlakte	97m ²
Bouwjaar	2016
Voorgevel	11m
Perceel breedte	11.5m
Verdieping	4
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Internet

EPC

EPC	103 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



SINJOOR
MAKELAARS

