

6 2 305 m²

Ruime herenwoning met tuin en vijver, tussen Park Spoor Noord en het centrum

Oranjestraat 42, 2060 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Ruime herenwoning met tuin en vijver, tussen Park Spoor Noord en het centrum

Ooit gedroomd van een prachtige herenwoning met een uniek stuk tuin, vlak bij het bruisende centrum van Antwerpen? Aan de Oranjestraat 42 wordt die droom werkelijkheid: een ruime herenwoning die zich achter deze mooie gevel ontplooit, met als kroon op het geheel een tuin met vijver die je middenin Antwerpen-Noord niet meteen verwacht.

De ligging is een troef op zich: Park Spoor Noord ligt om de hoek, het eilandje en centrum, de Meir en het Theaterplein zijn zo bereikt, en toch is het achter deze gevel een oase van rust.

Troeven in een oogopslag:

- 305 m^2 bewoonbare oppervlakte op een perceel van 219 m^2
- Zuidgerichte tuin met vijver
- 6 slaapkamers verspreid over drie verdiepingen
- Grote kelder als extra opbergruimte
- EPC-label C
- Ingebouwde sauna voor de liefhebbers

Op het gelijkvloers stap je binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de ruime living. Die loopt vlot over in de leefkeuken, en dankzij de vele ramen baadt deze verdieping de hele dag in natuurlijk licht, met een weids zicht op de tuin en de vijver.

Op de eerste tussenverdieping vind je een ruime slaapkamer met eigen dressing en een apart gastentoilet, ideaal als ouderslaapkamer, thuiskantoor of logeerkamer.

De eerste en de tweede verdieping herhalen hetzelfde comfort: telkens twee ruime slaapkamers met een eigen badkamer, perfect voor een gezin of voor kinderen die stilaan hun eigen plek willen.

Helemaal bovenaan, op de derde verdieping, ligt de master bedroom: een riante kamer die zich uitstekend leent als privévertrek, aangevuld met een ruime opbergzolder voor alles wat een gezin verzamelt.

Je fietsen, kerstversiering of dat ene toestel dat je "ooit nog wel eens gaat gebruiken"? Beneden ligt een grote kelder waar al je spullen moeiteloos in kwijt kunnen.

Deze herenwoning combineert ruimte, licht en een centrale ligging op een manier die je in deze buurt niet vaak tegenkomt.

Plan je bezoek via sinjoor.be, 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 829.000
Adres	Oranjestraat 42, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/26/160
Bewoonbare oppervlakte	305m²
Grond oppervlakte	219m²
Bouwjaar	1905
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	6.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	117m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Open haard met cassette, Videofoon, Sauna
Comfort buiten	Vijver

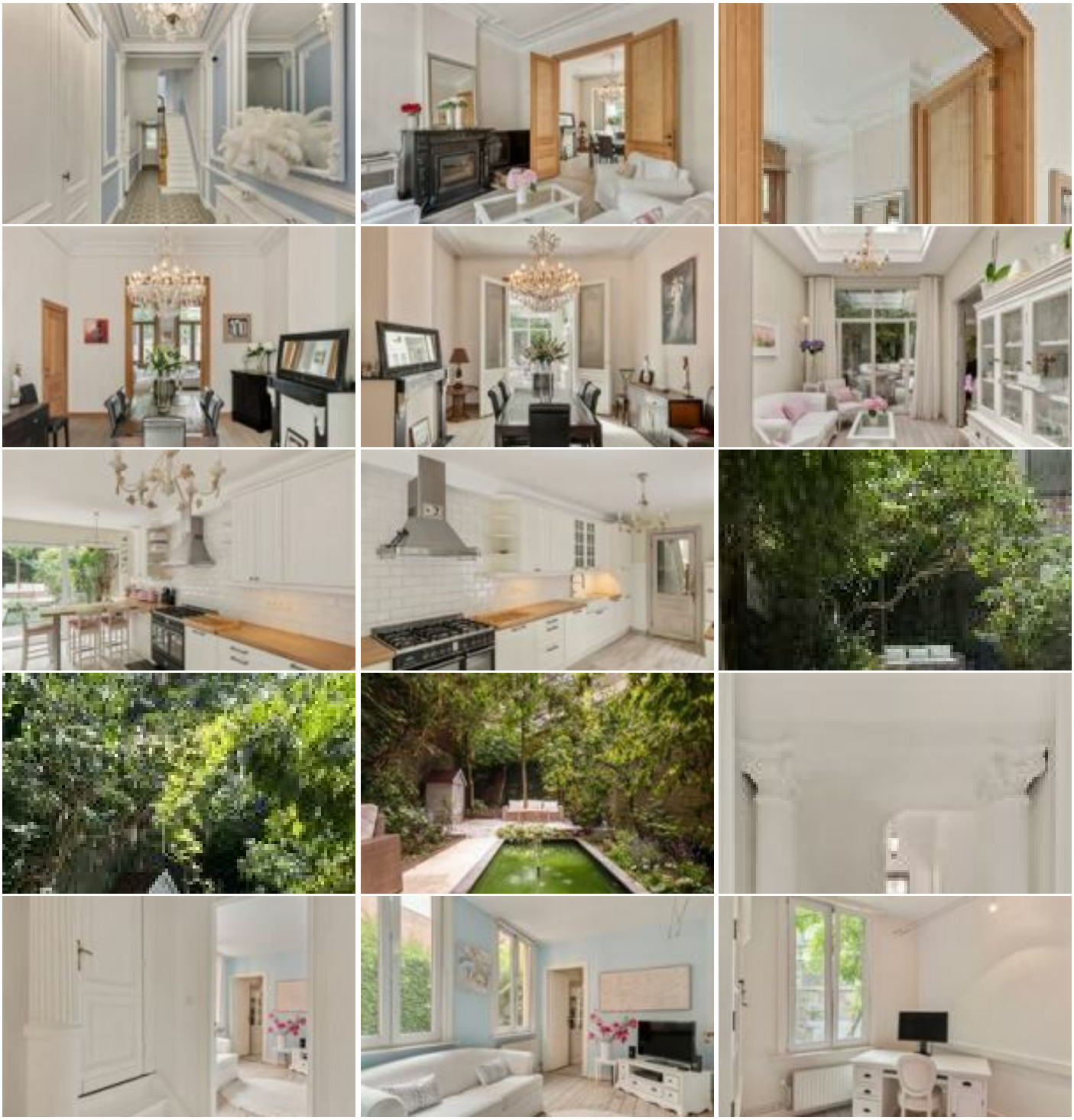
EPC

EPC	250 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	20260420-0003829822-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS