



3



2



104 m²

Gerenoveerd 3 slp appartement op 't Zuid

Amerikalei 67A/301, 2000 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Ruimte gezocht op 't Zuid? Found it. Dit stijlvol gerenoveerde appartement combineert drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een royale leefruimte met de privacy van slechts één appartement per verdieping.

Buiten wacht Antwerpen. Het Zuid, KMSKA, Marnixplaats, restaurants, koffiebars en winkels liggen vlakbij, terwijl tram, fiets en belangrijke invalswegen voor een vlotte verbinding zorgen.

- Gerenoveerd in 2022
- 3 volwaardige slaapkamers
- 2 badkamers
- Veel natuurlijke lichtinval
- Lift
- 2 privatieve bergruimtes
- Toplocatie aan 't Zuid

De renovatie geeft het appartement een frisse, hedendaagse uitstraling zonder zijn karakter weg te poetsen. Het originele blokjesparket bleef behouden en vormt een warme basis voor de royale leefruimte. Grote raampartijen baden het appartement in natuurlijk licht, met zicht op de groene boomkruinen van de Amerikalei.

De keuken werd strak geïntegreerd en loopt via een maatwerkkastenwand door tot in de inkomhal: visueel rustig én vooral veel extra opbergruimte.

Drie slaapkamers en twee badkamers maken het plaatje compleet. Gezin, home office, dressing of gasten? Hier hoef je niet te kiezen.

Meer kamers. Meer comfort. Meer Zuid.

Amerikalei 67A gezien? Dan wil je vooral binnenkijken. Plan je bezoek via [Sinjoor.be](https://sinjoor.be) of bel 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 479.000
Adres	Amerikalei 67A/301, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/194
Bewoonbare oppervlakte	104m ²
Bouwjaar	1973
Vorgevel	11.25m
Verdieping	3
Bouwlagen	7

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenuoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	131 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstellmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

