



2



1



1



77 m²

Nieuwbouwwoningen aan de Opaalkust Normandië

Rue De Ferquent 19, 62164 Ambleteuse



SINJOOR
MAKELAARS

NIEUWBOUWWONINGEN AAN DE OPAALKUST NORMANDIË

Op een prachtige locatie aan de **Opaalkust in Normandië** komt deze nieuwe verkaveling met slechts **19 kwalitatieve nieuwbouwwoningen**. Je hebt de keuze uit halfopen en gesloten woningen, aangevuld met een open woning met gekoppelde garages.

De woningen zijn ontworpen met oog voor **comfort, licht en buitenruimte** en genieten een **zuidgerichte oriëntatie**. Afhankelijk van het lot beschikken ze over **2 of 3 slaapkamers** en een bewoonbare oppervlakte van ca. **65 tot 111 m²**. De percelen variëren van ca. **83 tot 389 m²**, zodat er voor verschillende woonwensen een passende woning beschikbaar is. De woningen zijn volledig ingericht behalve de keukens.

Troeven:

- Kleinschalige verkaveling met slechts 19 woningen
- Halfopen, gesloten en open bebouwing
- **Zuidgerichte oriëntatie**
- 2 of 3 slaapkamers
- 65 tot 111 m² bewoonbare oppervlakte
- Percelen van 83 tot 389 m²
- Prijzen vanaf **347.000 tot 477.000**

Een ideale kans voor wie wil genieten van de **rust, natuur en charme van de Opaalkust**, in een moderne nieuwbouwwoning met een eigen tuin.

Interesse in dit nieuwbouwproject? Contacteer ons op info@sinjoor.be voor meer informatie over de beschikbare loten en woningen.

Algemeen

Prijs	€ 347.000
Adres	Rue De Ferquent 19, 62164 Ambleteuse
Referentie	SIN/26/116
Bewoonbare oppervlakte	77m ²
Grond oppervlakte	322m ²
Bouwjaar	2027
Verdieping	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Pellet
Keuken	Niet aanwezig
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



SINJOOR
MAKELAARS