

3 1 186 m²

Instapklare energiezuinige burgerwoning in Ekerse dorpskern

Oorderseweg 37, 2180 Ekeren

Instapklare burgerwoning aan het Hagelkruispark.
Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en vlot bereikbaar via autostrade.
Indeling: inkomhal met doorgang naar ruime (fietsen)berging, gastentoilet, volledig ingerichte woonkeuken met alle toestellen en tijdloos design, ruime en lichte leefkamer op keramisch parket, via grote schuifdeur naar diepe tuin met terras; V1: luxe-badkamer (D+B) en tweede toilet, hoofdslaapkamer, dressing/bureau; V2: 2 volwaardige slaapkamers.
Extra's:
- DOORDACHTE TOTAALRENOVATIE VANAF 2014
- EPC "B" (geïsoleerde daken, muren, condensatieketel, vloerverwarming, zonnescreens,...)
- goedgekeurde elektriciteit
- toplocatie, overal vlakbij!

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 419.000
Adres	Oorderseweg 37, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/057
Bewoonbare oppervlakte	186m²
Grond oppervlakte	245m²
Voorgevel	5.1m
Perceel breedte	5.1m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	142 kWh/m²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A







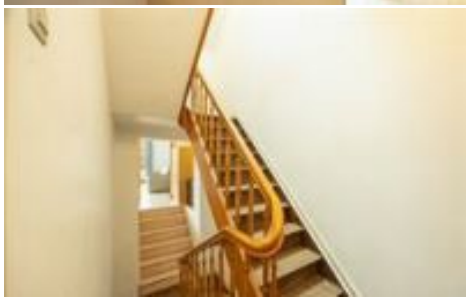










SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS