



1



1



75 m²

Architecturaal hoekappartement met uitzicht over het Zuidpark

Vlaamsekaai 26/3, 2000 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

In New York noemen ze het park-front living. Aan de Vlaamsekaai 26 krijg je de Antwerpse versie: een architecturaal hoekappartement op de derde verdieping, met het Zuidpark letterlijk als voortuin.

Hier zijn het vooral de ramen die het verschil maken. Grote glaspartijen, een karaktervolle erker en de iconische ronde ramen trekken het daglicht binnen en kaderen het park en de stad vanuit verschillende hoeken. Groen in de zomer, warme kleuren in de herfst en altijd zicht op het leven op het Zuid.

- Hoekappartement met veel natuurlijk licht
- Frontaal en zijdelings zicht over het Zuidpark
- Bijzondere architectuur met ronde ramen en erker
- Lift
- Private kelderberging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- Kleinschalig gebouw
- Toplocatie tegenover het Zuidpark

De leefruimte is open, licht en allesbehalve standaard. De ronde maatkeuken in warm hout vormt het architecturale middelpunt en sluit naadloos aan op de eet- en woonkamer. De erker creëert dan weer een aparte plek om te lezen, werken of simpelweg naar het park te kijken.

De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten. Aansluitend vind je de badkamer met wastafel en ligbad met douchefunctie. Een apart gastentoilet en de private kelderberging maken het praktisch compleet.

En buiten? KMSKA, Zuidpark, Scheldekaaien, restaurants, koffiebars en galeries liggen allemaal binnen wandelafstand. De auto mag hier gerust wat vaker blijven staan.

New York heeft Central Park. Antwerpen heeft het Zuidpark. Hier zit je op de eerste rij.

Benieuwd naar het uitzicht achter die ronde ramen? Plan je bezoek via Sinjoor.be of bel 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 465.000
Adres	Vlaamsekaai 26/3, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/196
Bewoonbare oppervlakte	75m ²
Bouwjaar	1992
Voorgevel	6m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - accumulatieverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur

EPC

EPC	258 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20260921-0003959558-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

