



3



1



1



183 m²

Stadswoning met 4 slaapkamers en garage

Pollepelstraat 2, 2060 Antwerpen

Op zoek naar een ruime stadswoning die meteen rendeert? Aan de Pollepelstraat 2, midden in de levendige Seefhoek en vlak bij Park Spoor Noord, vinden we deze verrassend ruime woning met 3 slaapkamers en inpandige garage. Momenteel verhuurd en dus vanaf dag één goed voor huurinkomsten.

- 3 slaapkamers + bureau
- Inpandige garage
- Ruime badkamer met bad én douche
- Verhuurd aan € 1.595/maand
- Bruto rendement van ca. 5,5% op de vraagprijs
- Vlak bij Park Spoor Noord & Stuivenbergplein
- Vlotte verbinding met centrum, openbaar vervoer en Antwerpse Ring

De woning is praktisch ingedeeld over verschillende verdiepingen. Op het gelijkvloers bevindt zich de inpandige garage met aansluitend een handige vestiaire en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping vormt de leefverdieping met woonkamer en ingerichte keuken. Hogerop bevinden zich de badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel en in totaal 4 kamers, waardoor er naast slaapkamers ook ruimte is voor een bureau, dressing of hobbykamer.

Ook aan het gebouw zelf werd geïnvesteerd: de gevel werd gerenoveerd.

Een volwaardige woning met eigen garage én onmiddellijk rendement: een combinatie die je in Antwerpen niet elke dag tegenkomt.

Interesse? Plan je bezoek via sinjoor.be, 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Pollepelstraat 2, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/26/197
Bewoonbare oppervlakte	183m ²
Voorgevel	13.3m
Perceel breedte	50m
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

EPC

EPC	398 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20250709-0003618016-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

