



1



1



43 m<sup>2</sup>

**Gerenoveerd en instapklaar appartement met 1 slaapkamer.**

Verbondstraat 5/001, 2000 Antwerpen



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Gerenoveerd en instapklaar appartement op toplocatie in Antwerpen

Dit volledig gerenoveerde appartement is gelegen in de Verbondstraat, in het hart van Antwerpen. Op wandelafstand vindt u de gezellige cafés en restaurants van Het Zuid. Daarnaast geniet u van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van openbaar vervoer, winkels en andere voorzieningen.

Troeven van het appartement:

Kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen

Volledig gerenoveerd en instapklaar

Lage gemeenschappelijke kosten: €60/maand

Hoge plafonds en voorzien van airconditioning

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw. Bij binnenkomst komt u in een lichtrijke leefruimte met grote ramen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval.

De open keuken is modern en volledig uitgerust met alle nodige toestellen.

Verder beschikt het appartement over één comfortabele slaapkamer. De badkamer werd stijlvol gerenoveerd en is voorzien van een douche, dubbele lavabo en toilet.

Interesse?

Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website: <https://www.sinjoor.be>

. De dossierverantwoordelijke zal u nadien zo snel mogelijk contacteren.

## Algemeen

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Prijs                  | 950 €/maand                         |
| Adres                  | Verbondstraat 5/001, 2000 Antwerpen |
| Referentie             | SIA/26/198                          |
| Bewoonbare oppervlakte | 43m <sup>2</sup>                    |
| Voorgevel              | 6m                                  |
| Bouwlagen              | 3                                   |

## Algemeen

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Aantal slaapkamers | 1           |
| Aantal badkamers   | 1           |
| Aantal WC's        | 1           |
| Algemene staat     | Gerenoveerd |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | Warmtepomp         |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Driedubbel         |
| Raamkozijn      | PVC                |
| Dak             | Andere             |
| Comfort binnen  | parlofoon          |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 128 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | B                      |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI       |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Nog niet aangevraagd                                  |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse C                                              |
| G-score                          | Klasse C                                              |

