



1



1



49 m²

Stijlvol éénslaapkamer appartement met terras

Lange Lozanastraat 71, 2018 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

In de Lange Lozanastraat 71 ontdek je een stijlvol gelijkvloers appartement met patio, volledig gerenoveerd in 2021.

Hier geniet je van rust, licht en een vleugje luxe tussen Harmonie en de Markgrave op wandelafstand van alles wat het leven in Antwerpen zo aantrekkelijk maakt.

Wandel 's ochtends naar de bakker of geniet van een koffie bij je favoriete bar in de Anselmostraat, het kloppend hart van de buurt. Binnen enkele minuten sta je in het Harmoniepark, het Hof van Leysen of Vinkenhof.

's Avonds kuier je naar Zuid of de Marnixplaats voor een glas wijn, of fiets je in geen tijd naar het bruisende stadscentrum. Met openbaar vervoer, deelvervoer en invalswegen vlakbij, ben je overal in een oogwenk.

Waarom je hier wil wonen

- Superleuk terras/patio
- Stijlvolle afwerking met parket, mortex & natuursteen
- Kelderberging inbegrepen

De leefruimte is ingedeeld in een living, eetkamer en open keuken met véél kastruimte. De nachthal met apart toilet en technische berging leidt naar de slaapkamer en de badkamer. De badkamer omvat een inloopdouche, een wastafel en handdoekdroger. De slaapkamer kijkt uit op de patio, de perfecte plek voor een koffiemoment of een zomeravond met vrienden.

Overal merk je de zorg voor detail en kwaliteit, van de moderne lijnen tot de warme materialen.

Maandelijkse kost: € 25/ maand (Onderhoud en elektriciteit gemene delen + syndicus). De nutsvoorzieningen hebben individuele meters op naam van de huurder.

Interesse? Vul uw gegevens in via de advertentie op www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met u op.

Algemeen

Prijs	900 €/maand
Adres	Lange Lozanastraat 71, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/199
Bewoonbare oppervlakte	49m ²
Voorgevel	5.9m
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	9m ²
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar
Beschikbaar (datum)	01-11-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	266 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

