



2



1



71 m²

Commerciële ruimte op de hippe Mechelsesteenweg

Mechelsesteenweg 113/001, 2018
Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een uitgeruste handelszaak met karakter en comfort? Dan is deze commerciële ruimte op de Mechelsesteenweg 113 precies wat u zoekt. De ligging is moeilijk te kloppen: Stadspark, Theaterbuurt en 't Zuid liggen op wandelafstand. Restaurants, koffiebars, winkels en openbaar vervoer vind je om de hoek.

- Hoge plafonds & authentieke moulures
- Kleinschalig karaktergebouw
- Centrale ligging tussen Stadspark, Theaterbuurt en 't Zuid

Op het gelijkvloers bevindt zich een mooie RECA ruimte op een absolute toplocatie. Ideaal voor de next big thing in het culinaire Antwerpen.

Of je nu droomt van een stijlvol kantoor, een unieke handelsruimte of een creatieve hub, hier kan je jouw concept volledig tot leven brengen.

De ruimte zelf biedt een oppervlakte ca. 71 m², ideaal om volledig naar eigen smaak en functie in te richten. De praktische indeling zorgt voor maximale flexibiliteit.

De omgeving? Die spreekt voor zich. Je zit hier tussen hippe horecazaken, creatieve hotspots en een constante stroom van leven — een plek waar jouw zaak gegarandeerd opvalt.

Buitenkans voor de snelle beslisser. Interesse?

Gelieve uw gegevens in te vullen via onze website zodat de dossierverantwoordelijke van Sinjoor Makelaars zo snel mogelijk contact met u kan opnemen.

Algemeen

Prijs	950 €/maand
Adres	Mechelsesteenweg 113/001, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/200
Bewoonbare oppervlakte	71m ²
Voorgevel	4.41m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenuveerd

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Mansardedak

EPC

EPC	335 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20211127-0002500177-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

