

1 1 92 m²

Architecturaal wonen met zicht over Antwerpen-Zuid

Cuylitsstraat 119/301, 2018 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Aan de Cuylitsstraat 119 woon je niet zomaar op het Zuid, maar erboven. Op de derde verdieping van een karaktervol, kleinschalig gebouw wacht een appartement waar architectuur, licht en uitzicht de hoofdrol spelen. Met het iconische Vlinderpaleis recht voor je raam en het Zuid als dagelijkse habitat.

Hier maken vooral de volumes het verschil. De witgeschilderde balkenstructuur, hoge plafonds, grote boogramen en accenten in zichtbare baksteen geven het appartement zijn eigen architecturale karakter. Dankzij de vele raampartijen valt het daglicht van verschillende kanten binnen en wordt Antwerpen haast onderdeel van het interieur.

- Toplocatie op het Antwerpse Zuid
- Derde verdieping met weids stadszicht
- Frontaal zicht op het iconische Vlinderpaleis
- Bijzondere architectuur met hoge plafonds en balkenstructuur
- Lift
- Kleinschalig gebouw

De leefruimte is open, ruim en allesbehalve doorsnee. Wonen, tafelen en koken vloeien in elkaar over, terwijl de ramen het uitzicht voortdurend naar binnen trekken. De strakke maatkeuken met groot natuurstenen kookeiland vormt het centrale punt: veel werkruimte, veel bergruimte en minstens even geschikt voor een snel ontbijt als voor een lange avond met vrienden.

De slaapkamer volgt dezelfde architecturale lijn, met royale raampartijen, hoge plafonds en voldoende ruimte voor een uitgebreide dressing. Verder zijn er een badkamer met inloopdouche en een praktische, afzonderlijke wasberging.

En buiten? Zuidpark, KMSKA, Scheldekaaien, M HKA, restaurants, koffiebars en galeries liggen allemaal op wandelafstand. Hier koop je dus niet alleen een appartement, maar vooral een plek midden in een van de leukste stukken Antwerpen.

New York heeft zijn skyline. Hier krijg je Antwerpen gewoon ingekaderd vanuit je woonkamer.

Benieuwd of het uitzicht in het echt nog beter is? Plan je bezoek via Sinjoor of bel 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 417.000
Adres	Cuylitsstraat 119/301, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/201
Bewoonbare oppervlakte	92m²
Bouwjaar	1930
Verdieping	3
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Mansardedak

EPC

EPC	254 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



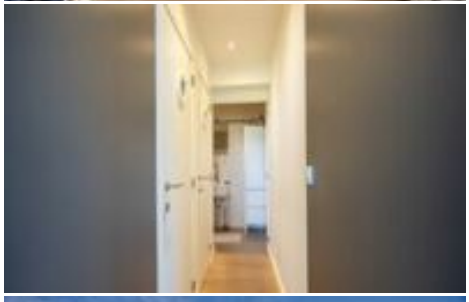














SINJOOR
MAKELAARS