

2 1 82 m²

Perfect afgewerkt appartement op het Zuid

Kloosterstraat 63/301, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Gerenoveerd appartement in vernieuwde gebouw. Hier koopt u uw garantie op rust. Geen aankomende kosten, geen vernieuwingen op de agenda. Plug and play.

In een klein blokje met kinderwinkel op het gelijkvloers vindt u deze derde verdieping. Het betreft een renovatie van A tot Z. Laat u verleiden door de visgraatparket, het mooie schrijnwerk. De steel-look deuren of de luxe afwerking in keuken en badkamer. Welkom aan de Kloosterstraat. Welkom thuis.

- Stijl keuzen door binnenhuisarchitecte
- Energetische en esthetisch volledig aangepakt
- Goede slaapkamer + kinderkamer of bureau
- AAA+ Locatie

U komt binnen en vindt een vestiaireruimte. Hang uw jas weg, schop je schoenen uit en duw de stalen deur open. Aan uw linkerkant ziet u de zithoek met 3 grote ramen die u laat kijken op de keuvelende mensen die brocante aan het zoeken zijn op de gezelligste straat van't Stad. Aan uw rechterkant vindt u een flinke L-vormige keuken in licht hout scandinavische stijl. In die keuken is alles voorzien. Van ijskast tot vaatwasser en oven. Nodig uw vrienden uit, tijd om te imponeren. Grenzend aan de leefruimte op die prachtige visgraatparket een eerste kamer. Mooie bureau, dressing of kinderkamer? The choice is yours. Achteraan een masterslaapkamer en een badkamer met inloopdouche. Kijkt u mee naar de stijlvolle afwerking? Travertin tegel en fumé glas afwerking eleveert het geheel naar een ander niveau met eigen handtekening. Gastentoilet apart.

Zowel eerste als tweede verdieping worden ook te koop aangeboden.

Klaar om te ontdekken? George@sinjoor.be of 03.283.05.00

Algemeen

Prijs	€ 385.000
Adres	Kloosterstraat 63/301, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/202
Bewoonbare oppervlakte	82m²
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

SINJOOR
MAKELAARS















SINJOOR
MAKELAARS