



1



1



99 m²

Uniek authentiek gelijkvloers appartement met buitenruimte

Korte Klarenstraat 2, 2000 Antwerpen

Wow, dit appartement is echt uitzonderlijk!

Dit is precies het soort authenticiteit dat je zo goed als nergens meer vindt.

Centraal en toch rustig dat is de troef van deze locatie.

Het gebouw ligt in een zijstraat, parallel aan de Meir, waardoor je op wandelafstand zit van de beste winkels, horeca en alle stadsvoorzieningen, maar 's avonds thuiskomt in een rustige, statige omgeving.

Al bij het binnenkomen in het gebouw voel je de allure: een imposante inkomhal met marmeren traphal, sierlijke smeedijzeren leuning en een prachtige mozaïekvloer zetten meteen de toon. Eenmaal in het appartement zelf, word je verwelkomd door een adembenemende living, volledig afgewerkt met authentieke houten lambrisering en een uniek beschilderd cassettenplafond. Een zeldzaam staaltje vakmanschap. Een antieke schouw met sierlijke tegelbekleding vormt het centrale blikvanger, terwijl het parket met ingelegde motieven de ruimte een tijdloze uitstraling geeft.

De keuken beschikt over een schuifraam met toegang tot een buitenruimte van 20m² ideaal om ook binnenshuis van buitenlucht te genieten en dit in het midden van de stad!

Het appartement telt 1 slaapkamer, apart toilet, voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast en een badkamer met grote inloopdouche.

Last but not least fietsenkelder en grote bergruimte ondergronds.

Dit soort appartementen komt zelden vrij, en al zeker niet op deze top locatie.

Wacht niet te lang en plan snel een bezoek!

sofie@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	1.500 €/maand
Adres	Korte Klarenstraat 2, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/26/112
Bewoonbare oppervlakte	99m ²

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

