



1



74 m<sup>2</sup>

**Lichtrijk 1-slaapkamerappartement met ruim terras**

Boomgaardstraat 180/301, 2600 Berchem



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Welkom in de Boomgaardstraat 180 in Berchem, een lichtrijk en verzorgd appartement waar modern wooncomfort en een aangename ligging mooi samenkomen. Je woont hier op korte afstand van winkels, horeca en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar Antwerpen en de belangrijkste invalswegen.

- Gegeerde ligging in Berchem
- Lichtrijke leefruimte met open en volledig ingerichte keuken
- Groot terras
- direct beschikbaar

De lichtrijke leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit mooi aan op de open keuken. Deze is strak en tijdloos afgewerkt en voorzien van ingebouwde toestellen en voldoende kastruimte. De lichte houten vloer en grote raampartijen geven het geheel een warme en hedendaagse uitstraling.

De ruime slaapkamer beschikt over een volledige wand met ingemaakte kasten en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer. Deze is uitgerust met een royale inloopdouche, dubbele wastafel en stijlvolle zwarte kranen. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijk gastentoilet.

Een absolute troef is het royale terras, dat volop ruimte biedt om buiten te genieten, te tafelen of gezellig te ontspannen.

Interesse? Vul uw gegevens in via de advertentie op [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be). De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met u op.

## Algemeen

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Prijs                  | 1.200 €/maand                         |
| Adres                  | Boomgaardstraat 180/301, 2600 Berchem |
| Referentie             | SIA/26/206                            |
| Bewoonbare oppervlakte | 74m <sup>2</sup>                      |
| Voorgevel              | 7.5m                                  |
| Verdieping             | 3                                     |
| Bouwlagen              | 4                                     |

## Algemeen

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Terras             | Ja               |
| Terras oppervlakte | 15m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers | 1                |
| Aantal WC's        | 1                |
| Algemene staat     | Gerenoveerd      |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | Condensatieketel   |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Hoogrendementsglas |
| Raamkozijn      | PVC                |
| Dak             | Plat dak           |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 281 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | C                      |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI       |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Nog niet aangevraagd                                                                         |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nog niet aangevraagd                                                                         |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                                                         |
| Voorkooprecht                    | Nog niet aangevraagd                                                                         |
| Verkavelingsvergunning           | Nog niet aangevraagd                                                                         |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                                        |
| P-score                          | Klasse D  |
| G-score                          | Klasse D  |

