



3



1



107 m²

Top gelegen appartement met 3 slaapkamers

Justitiestraat 18/302, 2018 Antwerpen

Welkom in de Justitiestraat 18, een appartement dat je meeneemt in de bruisende sfeer van 't Zuid én de warme gezelligheid van de Anselmowijk.

Hier woon je omringd door hippe bars, sfeervolle restaurants en cafés, terwijl scholen, winkels en supermarkten binnen handbereik liggen. Het Stadspark en de Leopoldplaats zijn slechts een korte wandeling verwijderd.

Dankzij de vlotte verbinding naar de Ring en het openbaar vervoer om de hoek, ben je altijd onderweg in no time.

- Gegeerde ligging
- Lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras
- 3 slaapkamers
- Bereikbaar per trap én lift
- Onmiddellijk beschikbaar

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping. Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal je met een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het terras, de ideale plek voor een koffie in de ochtendzon of een ontspannen avondmoment. De keuken grenst mooi aan de woonkamer en sluit naadloos aan bij dit leefgedeelte. Aan de rustige zijde van het appartement bevinden zich 3 comfortabele slaapkamers en de badkamer.

Licht, ruimte en een toplocatie in een van de meest geliefde buurten van Antwerpen.

Maandelijkse kosten: 225 €/maand (onderhoud en elektriciteit gemene delen, lift, syndicus, beheer en privaatief verbruik van water en verwarming).

Interesse? Vul uw gegevens in via de advertentie op www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke neemt zo snel mogelijk contact met u op.

Algemeen

Prijs	1.145 €/maand
Adres	Justitiestraat 18/302, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/204
Bewoonbare oppervlakte	107m ²
Verdieping	3
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	15-11-2026

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	107 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230221-0002816871-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

