



4



2



1



264 m²

Gerenoveerde woning met vier slaapkamers en garage op rustige locatie

De Zwaan 13, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

Gerenoveerde woning met vier slaapkamers en garage op rustige locatie

Gelegen in het centrum van Brasschaat vlakbij alle faciliteiten zoals winkels, openbaar vervoer en ontspanning. Op een boogscheut van het park van Brasschaat.

In een rustige straat met een groen pleintje.

*Volledig vernieuwd

*Ruime, volwaardige slaapkamers

*Rustige locatie doch in het centrum

Deze woning is volledig gerenoveerd en heeft een moderne look in combinatie met enkele authentieke elementen.

De inkomhal geeft toegang tot de kelder en gastentoilet. De glazen deur leidt naar de moderne keuken met dubbele spoelbak en gasfornuis. De verschillende toestellen zitten ingewerkt in de keuken.

De ruime living met parketvloer en gezellige haardvuur biedt talloze indelingsmogelijkheden. Eetplaats met toegang tot het tuinterras.

Vanuit de tuin kan je de garage bereiken met inrit langs de achterkant.

Op de eerste verdieping bevindt zich de eerste badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. Aparte toilet. Daarnaast een ruime slaapkamer en master bedroom met dressing.

Op de tweede verdieping zijn twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten. De tweede badkamer heeft een douche en lavabo. Aparte toilet.

Huurprijs bedraagt €2.200/maand.

Alle nutsvoorzieningen zijn af te sluiten op eigen naam.

Interesse in deze moderne ruime woning?

Gelieve het formulier onderaan de advertentie op onze website <https://www.sinjoor.be> in te vullen, vervolgens contacteren wij u om een afspraak te maken.

Algemeen

Prijs	€ 2.200
Adres	De Zwaan 13, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/120
Bewoonbare oppervlakte	264m ²
Grond oppervlakte	203m ²
Bouwjaar	1958
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar
Beschikbaar (datum)	01-11-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	241 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	3042188-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS