



1



1



65 m²

Energiezuinig appartement met 1 SLK in residentie 'De Borrekens'.

Veltwijcklaan 210/0104, 2180 Ekeren

Nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer, terras en autostaanplaats, geschikt voor 1 persoon of een koppel. Gelegen in een rustige woonwijk op wandelafstand van het station van Ekeren en nabij het centrum van Ekeren, scholen (o.a. AIS), invalswegen en oprit A12 - Antwerpse ring.

Indeling: V1: Inkomhal met apart toilet, leefkamer op tegel (35 m²) met open keuken met toestellen, terras (7 m²), 1 slaapkamer (13 m²), badkamer (D) met aansl. wm, berging. Ondergrondse autostaanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging zijn inbegrepen.

Extra's: lasten € 35,00 /mnd, huurwaarborg 3 maanden, zeer energiezuinig (zonnepanelen en warmtepomp, E30), kleine huisdieren toegelaten.

Info: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be. ***Bezoeken enkel mogelijk door invullen van huuraanvraag (formulier) via de advertentie op www.sinjoor.be, pandverantwoordelijke neemt daarna contact met u op.***

Algemeen

Prijs	€ 269.000
Adres	Veltwijcklaan 210/0104, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/062
Bewoonbare oppervlakte	65m ²
Bouwjaar	2018
Voorgevel	7m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E





SINJOOR
MAKELAARS