

2 1 100 m²

Gerenoveerd appartement met luxe-afwerking en topterras

Anselmostraat 38/101, 2018 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Licht, luxe en ruimte in het hart van de stad

In de Anselmostraat, precies op de grens tussen de Harmoniewijk en het bruisende Zuid, wacht een appartement dat instant doet thuiskomen. Een plek waar renovatie meer is dan vernieuwen: hier is gekozen voor sfeer, gezelligheid en een luxe-afwerking.

De buurt: charmant, levendig en geliefd

De Harmoniewijk staat bekend om haar rustige straten, mooie statige gevels en centrale ligging. Hier wandel je naar de parken, wandel je naar het stadscentrum of de leukste terrassen van het bruisende Zuid.

Hier woon je op een van Antwerpen's meest gewilde locaties, met alles binnen handbereik.

Waarom je hier wil wonen

- Een schitterend gerenoveerd appartement in kleinschalig gebouw
- Lichtrijke leefruimte met open keuken en toegang naar het zonnige terras
- Hoogwaardige materialen en vakkundige afwerking
- Twee mooie slaapkamers
- Absolute toplocatie tussen Harmoniewijk en Zuid

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een gebouw met slechts 2 appartementen. Een praktische inkomhal met vestiairekast en gastentoilet en toegang naar de leefruimte. Overgoten met licht, toegang naar het zonnige terras en verbonden met de open keuken. Dit allemaal met een mooi visgraat parket, luxe toch? De open keuken met eiland is voorzien van alle toestellen en een hoogwaardige afwerking.

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers: een royale master en een multifunctionele kamer die perfect dienstdoet als bureau, dressing of hobbyruimte. Ze delen een prachtig afgewerkte badkamer met inloopdouche en extra toilet.

Interesse? Wacht niet te lang en plan je bezoek via sinjoor.be en ontdek wonen op topniveau.

Algemeen

Prijs	€ 535.000
Adres	Anselmostraat 38/101, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/25/231
Bewoonbare oppervlakte	100m²
Voorgevel	6m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	17m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	116 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20250825-0003358175-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS





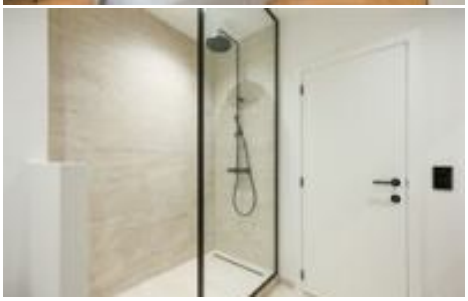











SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS